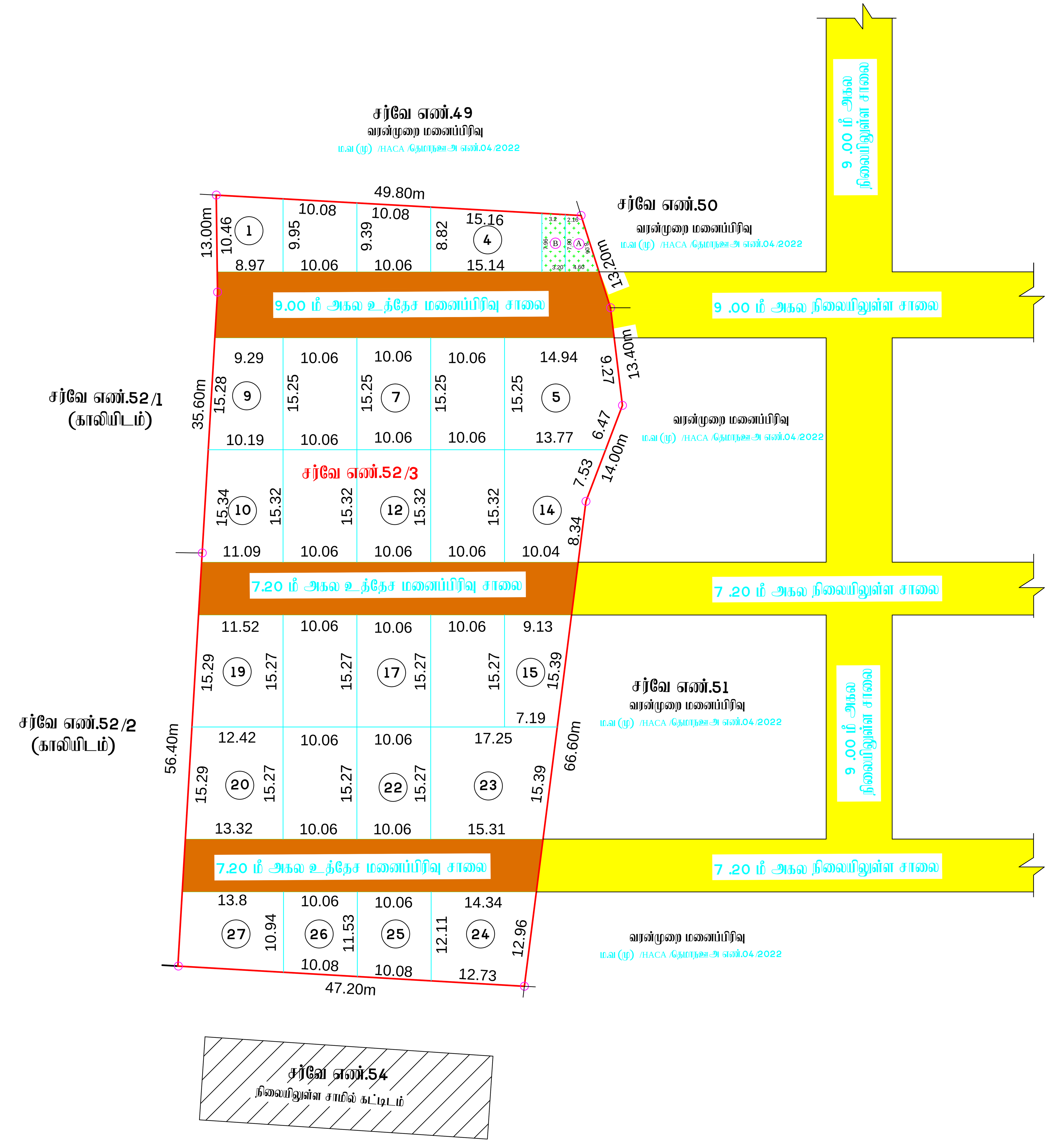

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

தென்காசி வட்டம்,
மத்தளம்பாறை ஊராட்சி,
மத்தளம்பாறை கிராமம்,
சர்வே எண்: 52/3 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : EQUA27ZF

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	5150.00ச.மீ (1.27 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	1196.35ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	=	3953.65ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 28
ஒதுக்கிய மனைகள் – 27

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :–
பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

1. TNCDBR-2019 விதி 47 (6) –ன் படி OSR-பரப்பு 10%–க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.2,93,040/- நாள். 06.03.2023 –ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. மத்தளம்பாறை ஊராட்சிக்கு தானபத்திர ஆவண எண்.393/2023, நாள்.22.02.2023 –ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

(i). உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
(ii). உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (PUBLIC PURPOSE) - (A) – 24.15ச.மீ (0.61%)
(iii). உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) - (B) – 23.63 ச.மீ (0.59%)

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு – 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு – 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003 –ன் படி நில உரிமம் குறித்து மத்தளம்பாறை ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நிலஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர் மத்தளம்பாறை ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளாச்சி துறை நாள் 19–12–2020–ன் படி தலைவர், மத்தளம்பாறை ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.
5. வனத்துறை, கனிமம் (ம) சுரங்கத்துறை, வேளாண்மை பொறியியல் துறை மற்றும் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களின் தடையின்மைச் சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதாரால் நிறைவேற்றப்படல் வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண் –SWP/07/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

அளவர் / உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை – III மேற்பார்வையாளர்