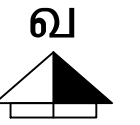


நகர் ஊரமைப்பு துறை
கீழ்வேளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஆந்தக் குடி ஊராட்சி

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் கீழ்வேளூர் வட்டம், கீழ்வேளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஆந்தக்குடி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண். 134 / 1௭, 2, 3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண் : RKQKZ65Q



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 12100.00 ச.மீ. (அ) 2.99 ஏக்கர்
----------------------	----------------------------------

கோரிய மனைகள்	: 74 + மனுதார் உபயோகம்
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 74 (EWS மனைகள் உட்பட) + மனுதார் உபயோகம்
EWS மனைகள் (4-15, 61-64)	: 881.50 ச.மீ. - 10.01 %

மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	12100.00 ச.மீ. (அ) 2.99 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	3296.87 ச.மீ.
	:	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு
	—	உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு
	(12100 ச.மீ. — 3296.87 ச.மீ.) =	8803.13 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	:	3296.87 ச.மீ.	
பூங்கா	:	892.00 ச.மீ.	- 10.13 %
பொது உபயோகம் (PP)	:	46.75 ச.மீ.	- 0.53 %
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	:	46.25 ச.மீ.	- 0.53 %

<u>உத்தேச சாலை</u>	<u>மூலம் முடக்கு</u>
7.20 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 மீ x 1.50 மீ.
9.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 மீ x 1.50 மீ.
10.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 மீ x 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாகி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்ருக்கு முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் /உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 2. அரசாணை எண்: 71, ஊ.வகுறை நான்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண்: 134, நதி.தி.கு.வதுறை, நான்: 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதம் அனுப்பப்படிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்துப் படுத்த வழங்கப்படுகிறது.
 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் உரிமத்திற்கு உட்படுத்தப்பட்டிருந்த, வடிவணக்கம் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்துப் படுத்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அமைதி, சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாய்ப்புகளுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நபுவழியிலில் 6'0" 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.**
7. அரசாணை எண்:181, நான்:09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
 8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூக்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
 9. மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு சாலை இடையே **channel-**ல் பாலம் அமைத்திட உரிவு துறையின் அனுமதி பெறப்பட்ட வேண்டும்.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (நா.மா.) எண் : 10 /2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்.

