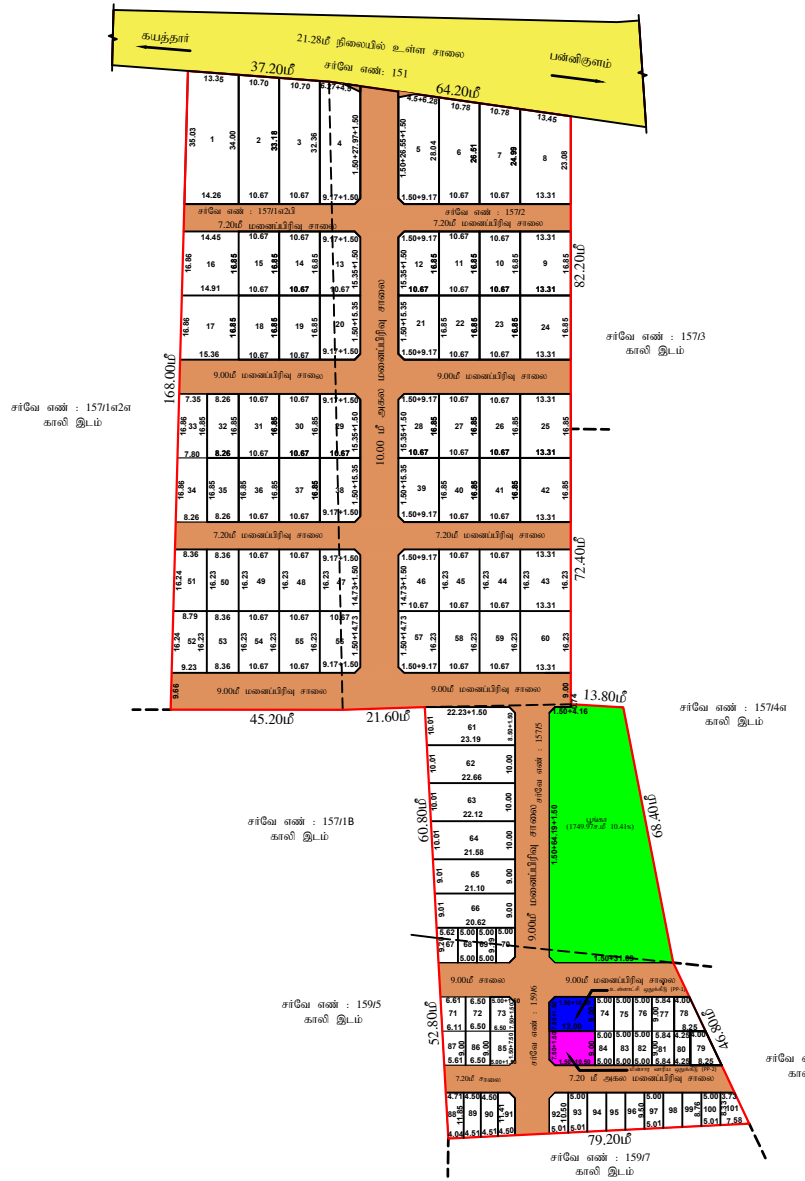

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - தூத்துக்குடி மாவட்டம்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பன்னிகுளம் ஊராட்சி, பன்னிகுளம் கிராமம், நில அளவை எண்: 157/1A2B, 157/2, 157/5, 159/6 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண் : QRII17ST/THOOTHUKUDI/TCP/2023
அளவு திட்டம் : 1:400

வ

குறிப்பு:

மனையின் மொத்த பரப்பு = 23482.00ச.மீ. (5.80ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையில் உள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் = 95
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் = 101

உத்தேச சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குகள் உட்பட) = 6679.33 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு = (மனையின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)
= 23482.0 - 6679.33 = 16802.67ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

பூங்கா = 1749.97ச.மீ. (10.41%)
(பன்னிகுளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

A.மின்சார வாரியம் : 106.875 ச.மீ. (0.64%)
(மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

B.உள்ளாட்சி : 106.875 ச.மீ. (0.64%)
(பன்னிகுளம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

EWS மனைகள் பரப்பு : 1738.30 ச.மீ (10.35%)
EWS மனை எண்கள் : 67 - 101 (35 மனைகள்)

மூலை முடக்கு - i) 7.20மீ-12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:-

1) அரசாணை எண்:18(ம)16 நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி(ம)நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை பகுதிகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4) குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் மனை எண். 67 முதல் 101 வரை மனைகளை மனை உட்பிரிவு, மனை உபயோக மாற்றம், மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
5) இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் இணையதள பதிவு எண்-QRII17ST/THOOTHUKUDI/TCP/2023 தூமாஅ-2, நாள்:28.06.2023-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளஅனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 49/2023

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Thoothukudi
Date:2023.06.28 16:25:31

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி