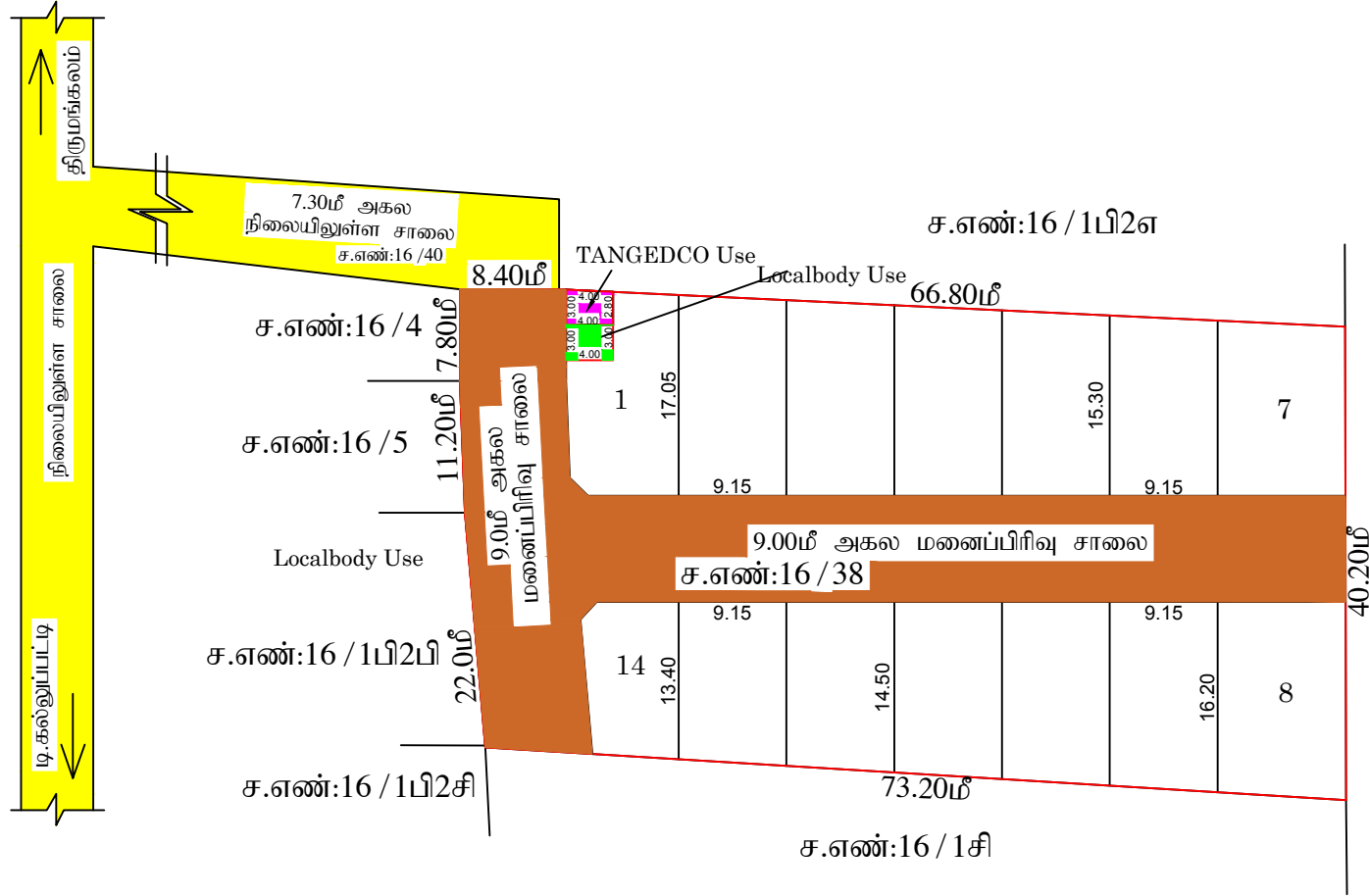




ச.எண்:17

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் டி.கல்லுப்பட்டி பேரூராட்சி	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை பேரையூர் வட்டம், டி.கல்லுப்பட்டி பேரூராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்:- 16/38-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (நிட்டமிடப்படுகிறது)	
கோப்பு எண். 19026/2023/SWP/LG77Q1J2 அளவு : 1 : 400	வ
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 0.73 ஏக்கர் (2960.00 ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 14 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (01-14) = 14 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 2960.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 944.80 ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 2015.20 ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, நதி.(மரு.வ.நு.ப.1)தூறை நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நான்:05.02.2020, CASE-ஊழிய 201.529.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மதுரைச் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊழிய தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு - 12.00 ச.மீ (0.59%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்சாரம் கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 11.62 ச.மீ (0.57%)	
மூலம் முடக்கு: 7.20 மீ (ம) 10.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி.(மரு.வ.நு.ப.1)தூறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, நதி.(மரு.வ.நு.ப.1)தூறை நான்:31.01.2020-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நான்:09.12.2020-ஊழிய உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளடக்கி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சார கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாளரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாது மாவட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீற்றனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்றனை செய்யும் பொது இவ்வணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாகுபடிபுகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 'xx'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.உ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண்: 08/2024 (இணையதர ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	