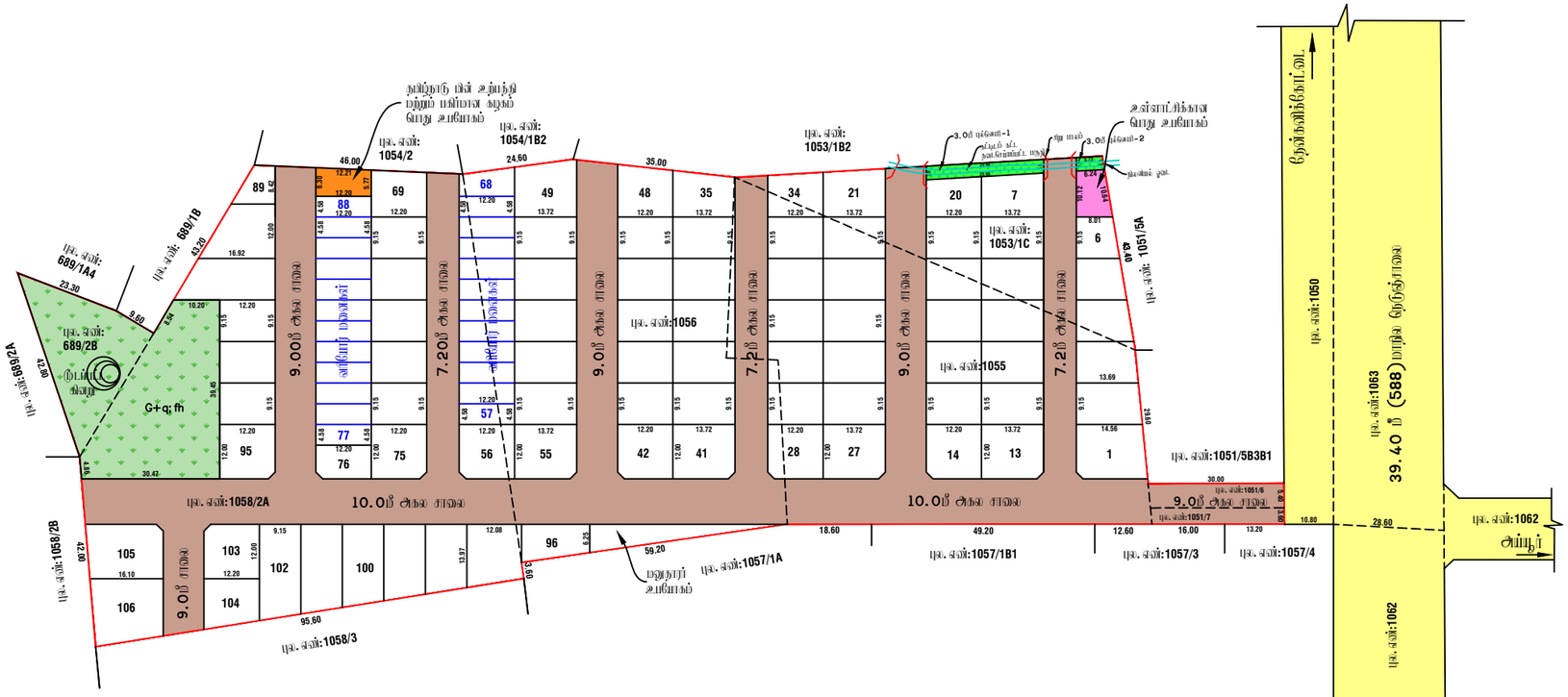

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை பேரூராட்சி, மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்: 1051/ 6, 1051/ 7, 1053/1C, 1055, 1056, 1058/2Aமற்றும் தளி ஊராட்சி ஒன்றியம், நொகனூர் கிராமம், நில அளவு எண்: 689/2B,-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 1UEIDSR2 / 2024

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	1.93.80 ஹெக்டர் (அ)19380.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	107 (106+மனுதாரர் உபயோகம்) (25 EWS PLOTS : 57-68, 77-89)- 1413.58 ச.மீ 10.71%
மனுதாரர் உபயோகம்	:	125.72 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	6190.06 ச.மீ
விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	13189.94 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள்

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (நிலை நடக்குகள் உள்பட)	:	6190.06 ச.மீ
2. பூங்கா	:	1395.98 ச.மீ 10.58 %
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு பகுதி	:	73.49 ச.மீ 0.55 %
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	:	73.59 ச.மீ 0.55 %
5. புல்வெளி-1-77.89 ச.மீ, புல்வெளி-2-17.95 ச.மீ	:	95.84 ச.மீ

நிலை நடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் அத்தியை எந்த துறையாரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம்படுமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருடு அறிப்படவில்லை என்றும் தேன்கனிக்கோட்டை பேரூராட்சி நலவலர் அவர்களால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிந்த ஏற்படும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு அங்கீகார செல்லை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அன்னையின் நகரோடு நகர் அமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த விற்பனையிற் மற்றும் விற்றலிற்கு மனைப்பிரிவு முழுமனாயில் 6"x 4" அளவிலான நிற்கு நகல் பலகை முலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிற்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்பு துறை சட்டப்பு தொழில் நுட்ப அலுவலர் அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தும் சுத்தமை மற்றும், பட்டா தான மற்றும், பொது அதிகார மற்றும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் முலம் முழுத் கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று மாற்கப்படுகிறது.
7. மனையின் அளவு செல்லும் குறைந்த அடுத்தும் விண்ணப்பி மாதவினை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் மேல்கில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ/ந.ஊ.து.அ (தி.மா) SWPஎண் :185/2024

Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024.12.20 13:36:32

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்