## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

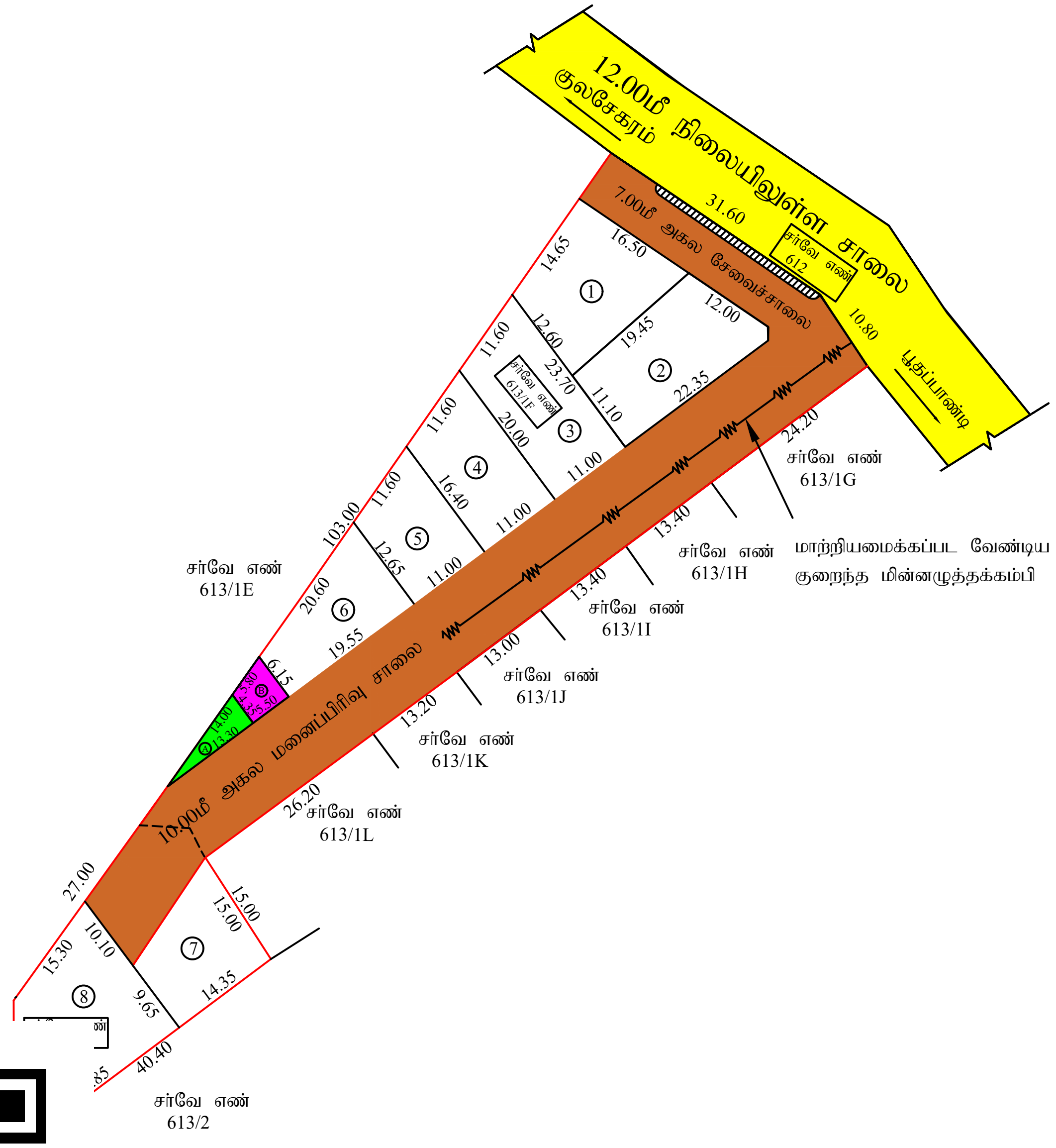
### பொன்மனை பேரூராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், திருவட்டார் வட்டம், பொன்மனை பேரூராட்சி
பொன்மனை-அ கிராமம், சர்வே எண்:613/1F,1M , இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (மலையிடப் பகுதி)
(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : HXO44IR2

அளவு = 1:400

வ




**குறிப்பு:**

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு | = | 3229.00 (0.80)ஏக்கர் |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | = | |
| நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை | = | |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை | = | 12 எண்ணம் |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை | = | 8 எண்ணம் |

**பொது ஒதுக்கீடு** (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு | = | 3229.00 ச.மீ |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு | = | 1393.00 ச.மீ |
| மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு | = | 1836.00 ச.மீ |

அரசாணை எண்: 18 ந.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-V- ன்படி பூங்கா 183.60 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் உரிய தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.

**பொது உபயோகம்** (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 29.00 ச.மீ. (1.58 %)

B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு = 29.00 ச.மீ. (1.58 %) (TANGEDCO)

தானப்பத்திரம் எண்கள்: நாள்:

**மூலை முடக்கு:**

12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள்:**

1) அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,ந.நி.(ம)கு.வ. (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2இ நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020--ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால்உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2) முதன்மை தலைமை வன பாதுகாவலர், சென்னை, கடிதம் :K.DIS NO: TS4/10739/2024 DATED : 30.04.2024.
3) துணை இயக்குநர், புவியியல் மற்றும் சுரங்கத்துறை, நாகர்கோவில், கடிதம் எண்:419/G&M/2024 நாள்:12.07.2024
4) வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகம், நாகர்கோவில், கடிதம் எண்:மூ.மு.ஆ1/8127/2023 நாள்:18.06.2024
5) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
6) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல எனஅறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்க்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
7) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
10) மத்திய/மாநில அரசு துறைகளால் வழங்கப்பட்டுள்ள தடையின்மை சான்றுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

**குறிப்பு**

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

**SWP / ம.வ /க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண் : 45 /2024**

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Kanniyakumari
Date:2024.11.07 16:40:17

அளவர்/உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை-3 மேற்பார்வையாளர்

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்,(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்