



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்
 சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழும
 பகுதி, சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை நகராட்சி, வாரு-பி, பிளாக்-02,
 டவுன் சர்வே எண்-22(பழைய ச.எண்-38.4p)-இல் அமையும் குடியிருப்பு
 மனைப்பிரிவிடங்களை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: NKV7Q5WX/TCP/2024
 அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	—	கோரப்பட்ட மனைகள் - 46
நிலையிலுள்ள சாலை	—	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 47
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	—	

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 9070.00சமீ (2.24 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	= 2190.62சமீ
(மனைப்பிரிவு மூலைமுடக்கு உட்பட)	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 6879.38சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 38.18சமீ (0.55%) ■
 மின்வாரிய உபயோக மனை - 52.86 சமீ (0.77%) ■

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.ம.கு.வ. துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுலா நக.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி, Case II
 1st Deduction:
 25/11/1972க்கு முன்புள்ள பரப்பு - 2.24ஏக்கர்
 = தற்போதைய மனைப்பிரிவு பரப்பு - 2.24ஏக்கர்
 1st Deduction = 3000சமீ
 2nd Deduction ROAD AREA = 2190.62 Sq.M
 மூங்கு பரப்பளவு = மனைப்பிரிவு பரப்பு - 1st Deduction - 2nd Deduction
 = 9070 - 3000 - 2190.62
 = 3879.38 Sq.M
 மூங்கு பரப்பளவு - 388.00 சமீ (0.05%) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.
 மேற்கண்ட மூங்கு ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

கட்டிட வரம்பு
 சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
மூலை மடக்கு
 சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண். 134 ந.நி.ம.கு.வ. துறை நாள் 20.09.02-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் நகராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
 - இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்திறையாலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
 - The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
 - அரசாணை எண். 18 ந.நி.ம.கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்
 - வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள 3மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
 - பாலம் கட்ட பெறப்பட்ட தடையின்மைச்சான்று நக.எண்-1905/2023/எப்1 நாள்:29.02.2024-ன்படி பாலம் அமைவதை உறுதி செய்துள்ள இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI CLPA NO: 01/2025

உறுப்பினர் செயலர்
 சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
 சிவகங்கை மாவட்டம்.

