



S. Gopalakrishnan

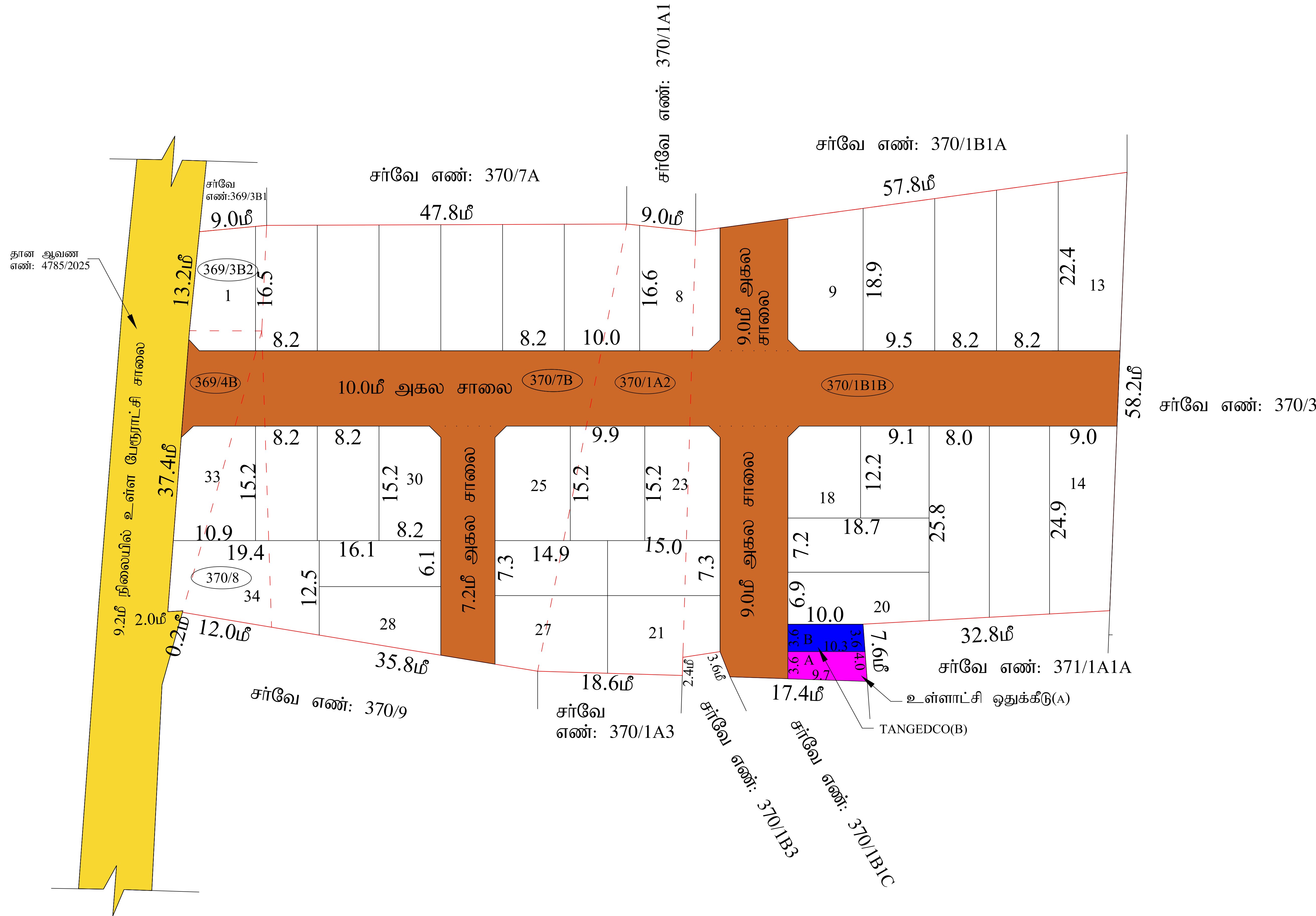
புதுவி வரைவாளர்

M.Thirumal

வரைவாளர் நிலை-III

P.Mariadass

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
சின்னசேலம் பேரூராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் பேரூராட்சி, சின்னசேலம் தெற்கு கிராம எல்லைமில் புல. எண்:369/3B2,4B, 370/1A2,1B1B,7B,8-ல் அமைவும் உத்தேச குடிமருப்பு மனைப்பிரிவுநகர தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
இணையதள விண்ணப்பம் எண்	: ZVOF4PFZ/51218/2025
அளவு	: 1:400
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவுன் மொத்தப்பரப்பு : 1.81 ஏக்கர் (அ) 7342.00 ச.மீ (II) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூட்டுகளின் பரப்பு : (-) 1921.50 ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாவை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 5420.50 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாவை (VI) நிலையில் உள்ள சாவை (VII) கோரிய மனைகள் : 34 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 34 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தோகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.	
A- பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்: உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுவை மூட்டுகளின் பரப்பளவு : 1921.50 ச.மீ - (26.17%)	
B- பொது உபயோகம்: (TNC & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 39.40 ச.மீ -0.73% 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 36.60 ச.மீ - 0.67% றுவை மூட்டு : 7.2 மீ மூதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் ஆலுவலகம் மெய்யடவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குட்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இன்னவையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வங்குமங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழிக்குட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பிறகு உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தோழிக்குட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாய்ப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போலும் பல் விண்ணப்பதாரர் என்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்கி விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவிராக உறுதியுருத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் போல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எவ்வித மாற்றமும் விரிதலின்மீது மனைப்பிரிவு நுவலுவலகில் 6x4 அளவிலான நிரத்து நகல்பலகை றுவல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தரமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவு இரத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்சிகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 134 / 2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	