



S.Gopalakrishnan
அனையாளர்/உதவியாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

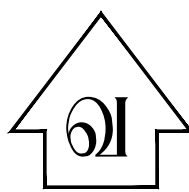
P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்,சின்னசேலம் வட்டம்,சின்னசேலம் பேரூராட்சி
சின்னசேலம் (தெற்கு) கிராமம், சர்வே எண்கள்:385/2,11A-அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு
வரைபடம்

இனையுதள விண்ணப் பண்
அளவு

: 1BKAT2S0/40827/2025
: 1:100



I.குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.0 ஏக்கர் (அ) 8105.00 ச.மீ
(ii) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூட்டுகளின் பரப்பு : 1988.56 ச.மீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாவை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6106.44 ச.மீ
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை
(v) உத்தேச சாவை
(vi) நிலையில் உள்ள சாவை
(vii) கோரிய மனைகள் : 40
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 37



பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுவை மூட்டுகளின் பரப்பளவு : 1988.56 ச.மீ



றுவை மூட்டுக்கு 7.00மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

றுவை மூட்டுக்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 53.00 ச.மீ - 0.87%



2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 62.00 ச.மீ - 1.01 %



ii.நிபந்தனைகள்:



- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிழ்க்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09. 12. 2020 - ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு நொழின்றுப் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நிலஉழிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நொழின்றுப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படிவ் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நொழின்றுப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேன்னை அலர்களால் இடுத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவந்தான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையலங்கனையும் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக நொழின்றுப் அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை நொழின்றுப் அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சோத்தினை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சோத்தின்ந்து உள்ள உரிமை குறித்து தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்கத்தக்கதல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையலத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையலத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் அகையில் சுற்றச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ii. வி / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் : 39/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.