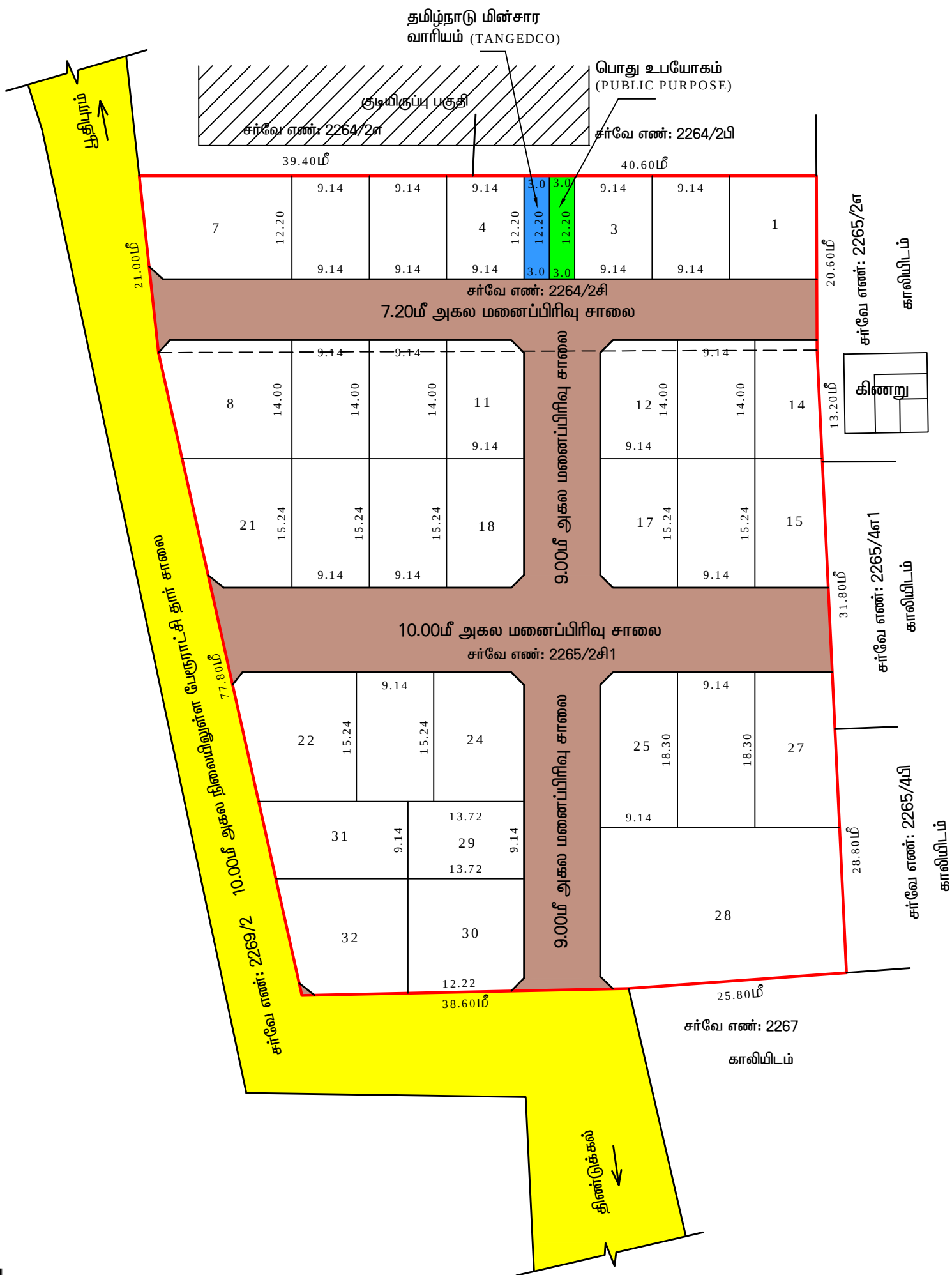




சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், தாடக்கொம்பு பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம்
நி.அ.என்கள்: 2264/2சி மற்றும் 2265/2சி1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இனையதள விண்ணப்ப எண்: 2RNWRVBS/2025/TCP

அளவு திட்டம் : 1:400

(திட்டமில்லா பகுதி)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.72.00 ஹெக்டேர் ($1.77\frac{3}{4}$ ஏக்கர்) 7200.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1899.80 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 3

ஒதுக்கிய மனைகள் : 3

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

1. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடக்குகள் உட்பட) : 1899.80 ச.மீ

$$\text{மனைகளின் பரப்பளவு} = (\text{மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு}) - (\text{மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு})$$

$$(7200.00 \text{ ச.மீ} - 1899.80 \text{ ச.மீ}) = 5300.20 \text{ ச.மீ}$$

2. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோகம்

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) $\times 0.50/100$

$$(7200.00 \text{ ரூ.} - 1899.80 \text{ ரூ.}) \times 0.50/100 = 26.51 \text{ ரூ.} - (0.50\%)$$

ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 36.60 ச.மீ - (0.69%)

3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) $\times 0.50/100$

$$(7200.00 \text{ ரூ.} - 1899.80 \text{ ரூ.}) \times 0.50/100 = 26.51 \text{ ரூ.} - (0.50\%)$$

ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 36.60ச.மீ - (0.69%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு:

4. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) $\times 10/100$
 $(7200.00 \text{ ச.மீ} - 1899.80 \text{ ச.மீ}) \times 10/100 = 530.02 \text{ ச.மீ} \text{ (10\%)}$

(அரசாணை 18 நதி (ம) குவ.து நாள்.04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.4367/2019- BA2 நாள்.05.02.2020 மற்றும் 9611/2023- TCP5, நாள்.25.04.2023-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டில் உள்ள படி பூங்கா 10% ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட (ள்ளது)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:181 (உ) ஓசை திட்டம் கீழ்க் படிவம் வாரிசுச்சித்திரை தாள் 09.12.2020-ன் படிவம் மற்றும் அக் அரைவாழ்வு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கையின். 19799-2020/பே தாள்:24.12.2020-ன் படிவம் மற்றும் பரிசீலனையுடைய சான்றிதழை உள்நாட்சிக்குழு அரசாணை எண் : 18, ந்த(பி) கு.வ(ந.ப.1) துறை தாள் :04.02.2019-ன் படிவம் அரசாணை எண்:16, ந்தி (பி)கு.வ.குறை, தாள்:31.01.2020-ன் படிவம் பொது உடயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இத்தகிலை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGECOD -என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதிலை மின்பிர்மன கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தரப்படத்திறம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுவோம்.
2. இலை மனைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கல் முன் இத்தகிலை எந்தத்துறையாளர்ம நல அலுவலர் நடவடிக்கை எடுக்கப்படுவல்லலை என்றும்,எந்தக் துறைத்தகையம் நில் அறிஞ்ந் பட்டியல் மாவட்ட வடிவம் அலுவலக்குழு அனுப்பப்படுவல்லலை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில் உரிமையுடைய குறித்து வடிவக்கூறப்பட்ட சான்றிதழ் மார்ச்மணைக்கு சமர்ப்பிக்கவேண்டியது ஆவணங்கள் சரிபார்க்கலையு அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டல் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிமூலப்பட்டு பட்டியல் வாரியத்தால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறித்திலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வடிவக்கூறப்பட்ட தெரிமூலப்பட்டு ஒப்புதல் எவ்வித முள்ளன்றிப்பின்நி நக் அரைவாழ்வு இயக்குநர், சென்னை (அ) துறை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நக் அரைவாழ்வு அலுவல் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்
4. விற்பனைகுள்ளா-நகரகணைக் கிற்பனைக் செய்பும் பொது இல்லாணையின் நகரோடு திண்டுக்கல் மாவட்ட நக் அரைவாழ்வு அலுவல்மம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர மனை வாய்க்குமகங்களுக்கு வடிவக்கூறப்பட்டுவோம்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலிந்நி மனைப்பிரிவு நுழையுமயிலில் 0.61 x 1.201 அளவிலை நிறந்ந் தகவல்பகலக மூலம் பொதுத்தகல் பர்க்கலகக்கு நிறந்ந்நகர பரிசீலிக்கப்பட்டு வோம்.
6. நக் அரைவாழ்வுக்குறை சட்டப்பூர்வமாக தெரிமூலப்பட்டு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தலல்லலை. தெரிமூலப்பட்டு அனுமதி - திதி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்மூலப்படுத்தல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிறைப்பத்திறம், குத்தகை பத்திறம், பட்டா, தாதுப்பத்திறம், பொது அதிகார பத்திறம் (மேலும் பல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ப உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறதா. அதன்மூலம் முற்றக்கட்டாய விண்ணப்பதாரக்கு வளர்ச்சி செய்ப உரிமைய உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறதா.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகல் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டு பின்ந் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட்டு வோம்.
8. நக் அரைவாழ்வு அமையர், சென்னை அவர்கள கற்றறிக்கையின்படி "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or Offer for sale, or invite persons to acquire in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO. 41/2025

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்