



நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வடமதுரை பேரூராட்சி
(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசத்தூர் வட்டம், வடமதுரை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம்,
சர்வேஎண்:2087/4, 5, 6, 2088/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 2089, 2090/1, 2091/2, 2100/3,13
-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் : K3256DVP
அளவு : 1:800 (1 செ.மீ = 4மீ)
நாள்: 22.04.2024

- குறிப்பு :
- 1) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு = 17871.00 ச.மீ (4.415 ஏக்கர்)
 - 2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட.) = 5757.40 ச.மீ
 - 3) ஒதுக்கிய மனைகள் = 87 எண்ணம்
 - 4) மனைப்பிரிவின் எல்லை =
 - 5) நிலையிலுள்ள சாலை =
 - 6) நலிவடைந்த பிரிவினர்க்கு (EWS) = (10%[(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) / மனை முடக்கு உட்பட.])
ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு = (10%[(17871.00 - 5757.40)])
= 1211.36 ச.மீ
 - 7) நலிவடைந்த பிரிவினர்க்கு (EWS) = 1308.65ச.மீ (10.80%)
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு
 - 8) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 20 எண்ணம்
மனை எண்கள்: (09-28)
- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
- 1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட.) = 5757.40 ச.மீ
 - 2)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
- ஒதுக்கிய பரப்பு - 63.45 ச.மீ (0.52%)
- 3). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
- ஒதுக்கிய பரப்பு - 63.45 ச.மீ (0.52%)
- 4). பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
- பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 1297.40 ச.மீ (10.71%)

மூலை முடக்கு :
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12மீக்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

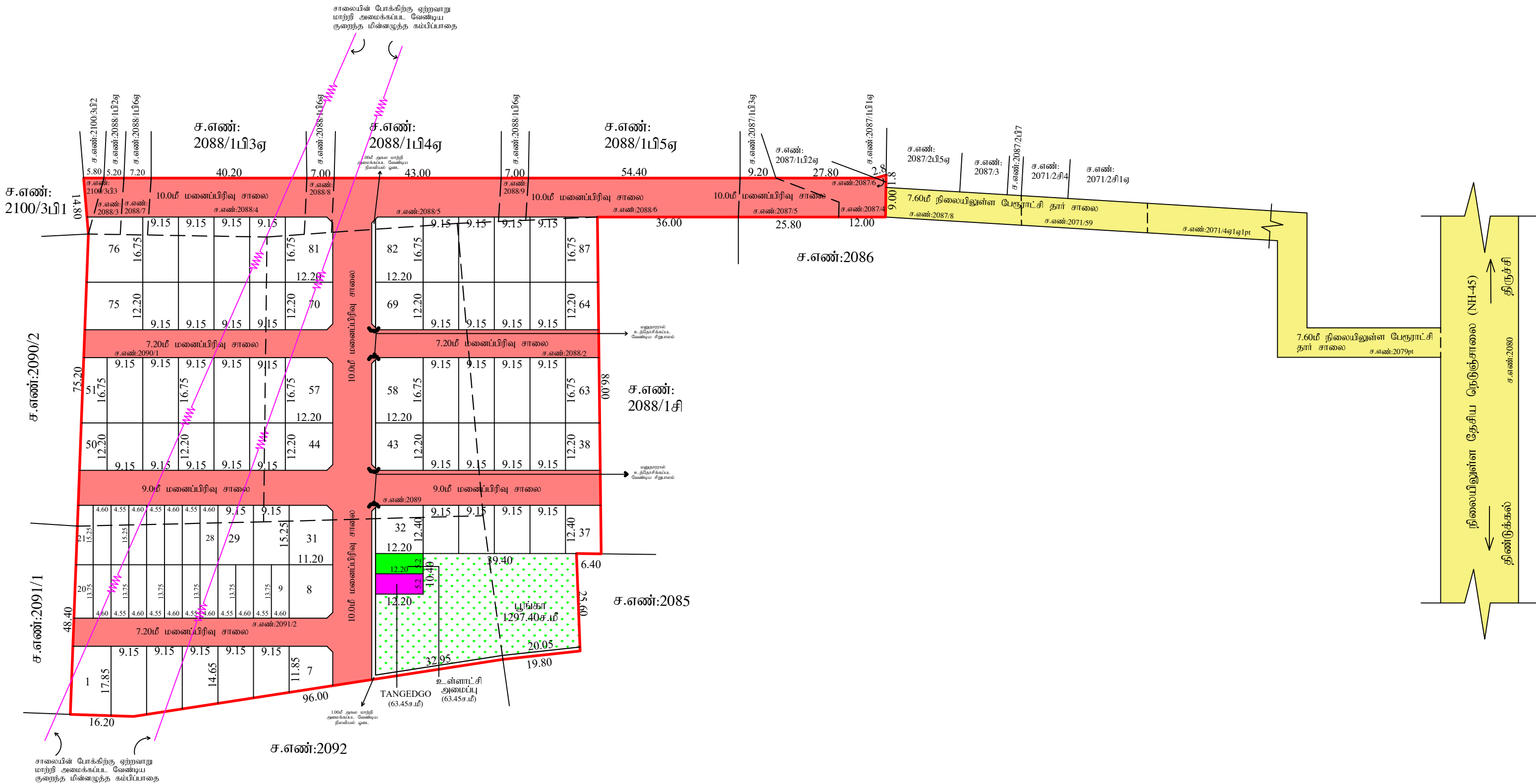
கட்டிட வரம்பு :
9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9மீ க்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :
1. அரசாணை எண்: 181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாள் 09.12.2020-ன்படிபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்து கற்றுறிக்கை ந.உ.எண்.19799/2020பொ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளடக்கியும் அரசாணை எண்: 18, நதி(மருஉ.நா.11) துறை தாள்:04.02.2019-ன்படிபும் அரசாணை எண்:16, நதி (மருஉ.நா.11) துறை தாள்:31.01.2020 -ன்படிபும் பொது உட்போகல் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிபாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதை மிஸ்டர்மனை அமைத்திற்கு தனிபாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கு தாடைத்திற்கும் நலம் ஒப்படைப்பதென்பது உள்ளடக்கியும் உள்ளாட்சி இலாபம் ஒப்படைத்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நிலஆர்ஜிதப்படியும் மாட்ட. வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்ப படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அள்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. இப்பணைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாபம் ஒப்படைத்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நிலஆர்ஜிதப்படியும் மாட்ட. வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்ப படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அள்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. தல உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சினைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிக்கப்பட்டு அல்லாத மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஒப்படைக்கப்படும் ஏற்பாடுமனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் நந்த செய்யப்படும்.
4. வீடுபணைக்குட்பட்ட மனைகளை வீடுபணை செய்யப்போது இல்லாணையின் நகராட்சி, நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வளங்குலகளுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்விடுத்தாலும் மனைப்பிரிவு நலவாரியலில் 0.6மீ x 12மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிர்ந்தர தலைப்பகை குலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தாள் சாலைகளாக அமைக்கப்பட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
7. நலிவடைந்த வருவாய் பிரிவினர்க்கான EWS மனைகளை இத்துறையின் அனுமதிவீதி மனை உட்பிரிவு (ம) மனைகளை ஒதுக்கிவைப்பு செய்யக்கூடாது
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊராட்சி, சென்னை குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி மாதிரியான அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைதேச மதுராசா தத்து செந்த சென்னை மாநில அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அலுவலர் கற்றுறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNREDA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 102 / 2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.



இரா.இராஜேஸ்குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ந. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II