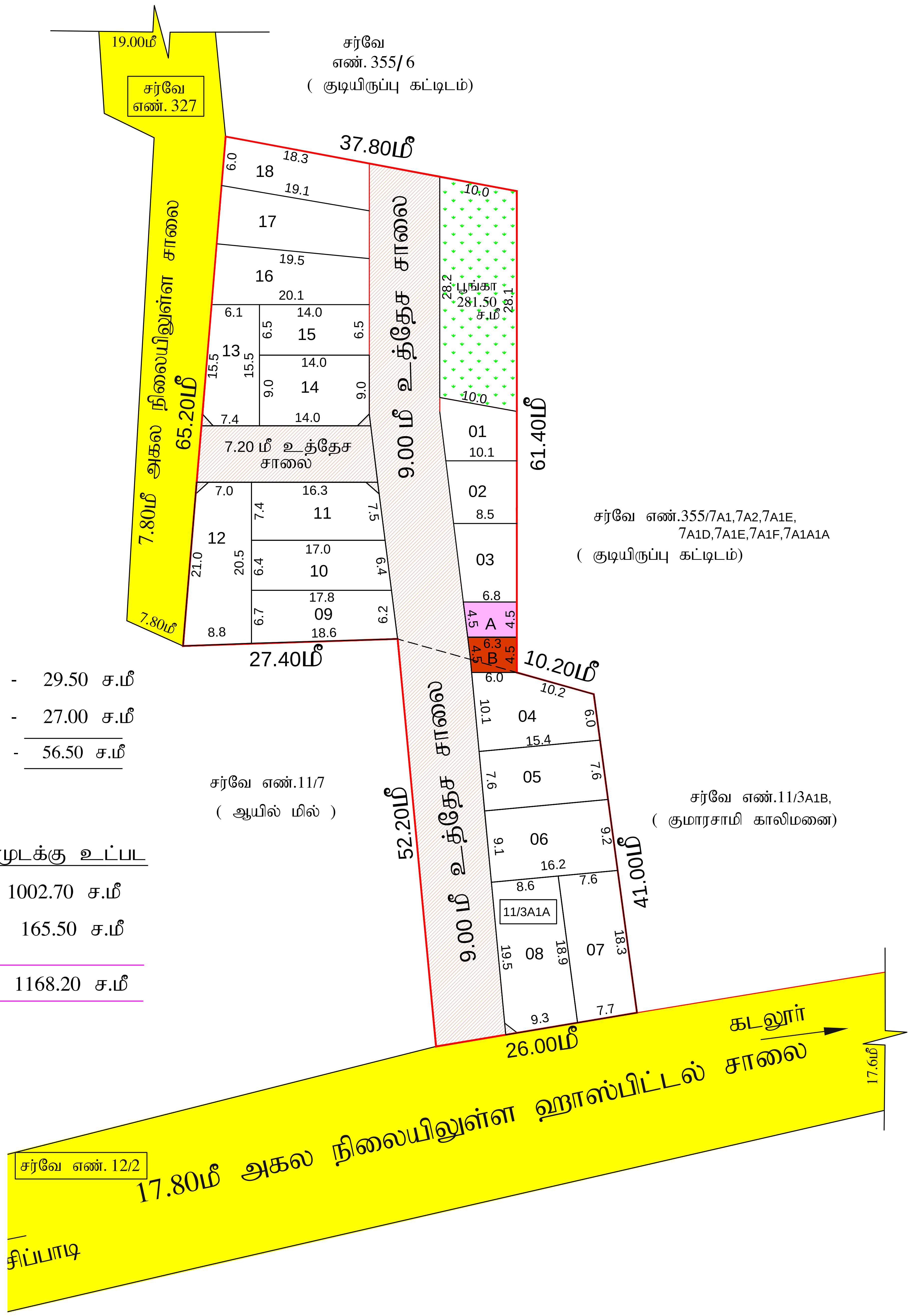

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு	(A)	-	29.50 ச.மீ
மின்சார துறை பரப்பு	(B)	-	27.00 ச.மீ
மொத்தம்		-	56.50 ச.மீ

சாலையின் பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட

சாலை -1 ன்	பரப்பு	-	1002.70 ச.மீ
சாலை -2 ன்	பரப்பு	-	165.50 ச.மீ
மொத்தம்		-	1168.20 ச.மீ

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Cuddalore
Date:2025.03.28 13:36:39

அளவர்/உதவி வரைவாளர் — வரைவாளர் நிலை - III — மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம்

வ

மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	குறிஞ்சிப்பாடி
கிராமம்	-	குறிஞ்சிப்பாடி (வடக்கு) & எல்லப்பன்பேட்டை
பேரூராட்சி	-	குறிஞ்சிப்பாடி
டவுண் சர்வே எண்	-	11/3A1A (குறிஞ்சிப்பாடி வடக்கு) ,355/10 (எல்லப்பன்பேட்டை)
இணையதள கோப்பு எண்	-	JA220QBZ /2024/க.மா
அளவு	-	1:400
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	0.98 ஏக்கர் / 3961.00 ச.மீ / 42636.00 ச.அடி
கோரிய மனைகள்	-	22
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	18

குறிப்பு:

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

ஆவண எண். 590/ 2025, நாள்.13.03.2025 வாயிலாக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.
ஆவண எண். 589/ 2025, நாள்.13.03.2025 வாயிலாக மின்சாரதுறைக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	-	29.50 ச.மீ / 318.00 ச.அடி 0.55%
மின்சார துறை பரப்பு (B)	-	27.00 ச.மீ / 291.00 ச.அடி 0.55%
உத்தேச சாலைகள்	-	1168.20 ச.மீ / 12574.50 ச.அடி
மனைப்பிரிவு எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	
பூங்கா -10% (279.00 ச.மீ / 3006.00 ச.அடி)	-	281.50 ச.மீ / 3030.00 ச.அடி (10.07%)

கட்டிட வரம்பு	-	7.20 மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு	- 1.50 மீ
மூலை முடக்கு	-	7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு	- 1.5மீ x1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

4.இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தினை எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுபப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்ப்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" X 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

10. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் அகுமதி செல்லதக்கதல்ல.

11. இம்மனைபிரிவிலீருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாரைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாரையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (COMMISSIONER/UE) ஈணையாளர்/.யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

13. உத்தேச மனைப்பிரிவின் உள்ளே குறைந்த மற்றும் உயர் அழுத் மின்கம்பிபாதை ஆகியன செல்லுமானால் அவைகளை சாலையின் போக்கிற்க்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/LP/DTCP(CUD)NO: 28 / 2025

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.