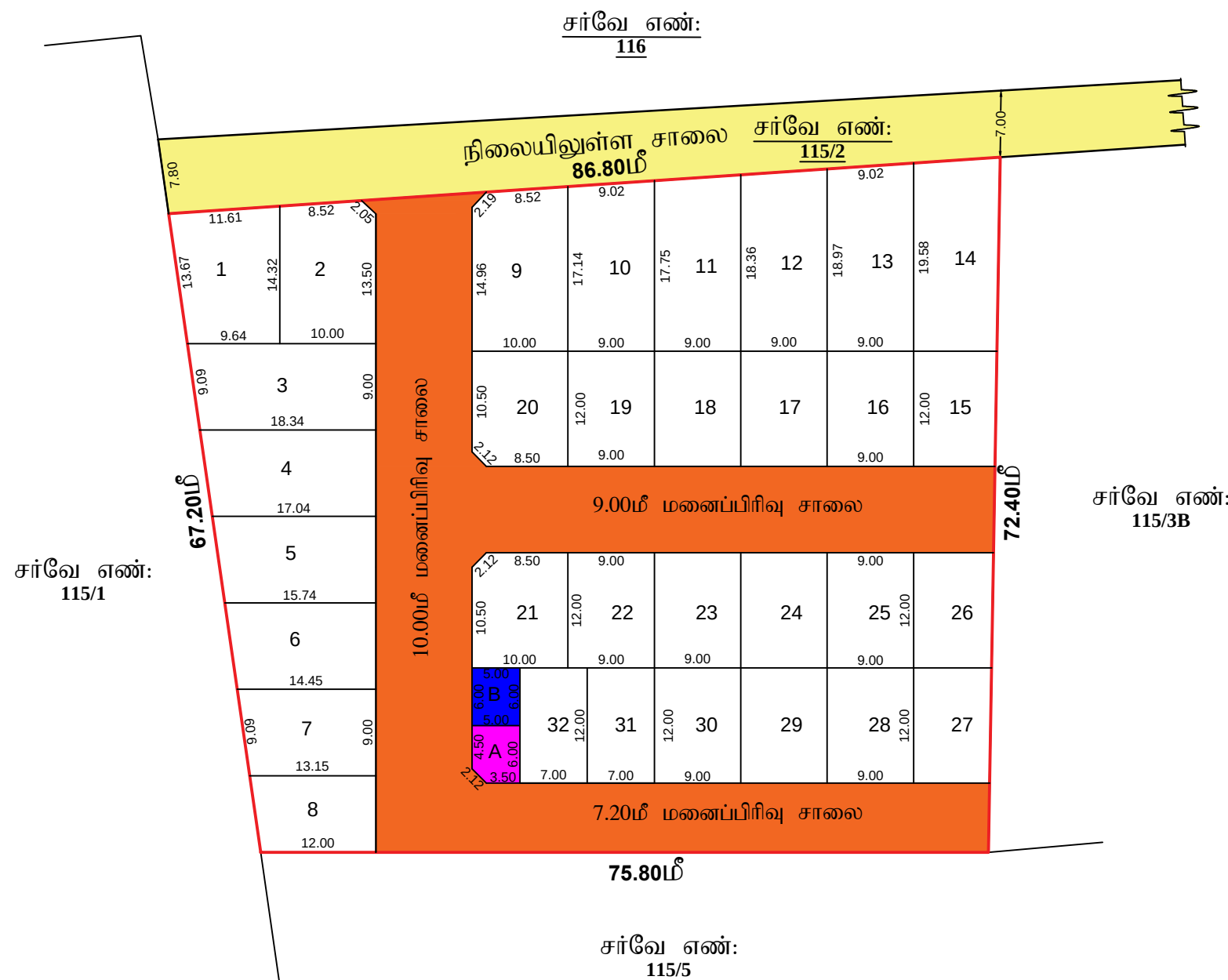




மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம் , தூத்துக்குடி வட்டம் ,தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி
மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,நில அளவை எண்: 115/3A -ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்துட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: WCASBN64 /THOOTHUKUDI/TCP/2023
அளவு திட்டம் : 1 : 400



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 5675.00ச.மீ. (1.40ஏக்கர்)

கோரிய மனைகள் - 36

ஒதுக்கிய மனைகள் - 32

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின்
பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட } 1565.82 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பு - மனையின் மொத்த பரப்பு -
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

$$- 5675.00 - 1565.82 = 4109.18 \text{ ரூ.}$$

பூங்கா:

பூங்காவிற்கு TNCDDBR-2019 விதி 47(6)படி 382.00 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பின்படி உரிய கட்டணம் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது.

A. மின்சார வாரியம் - 28.87ச.மீ. (0.70%)

(மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.

B. உள்ளாட்சி - 30.00ச.மீ. (0.73%)

(மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

முலை முடக்கு : i) 7.20மீ - 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.50மீx1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:16(மற்றும்)18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்படவில்லை அரசாணை வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளாட்சி UDO4(1) குறைந்த அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மணப்பிரிவின்கான சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மணைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்திறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்ய தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்று தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிவிற்றிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) 5) இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் WCASBN64/THOOTHUKUDI/TCP/2023, -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 29/2023
(Planning Permission)

உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி.