

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை டவுன் வார்டு-எம், பிளாக்-3, நகரளவை எண்:27,28/1-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள கோப்பு எண்: DF39ZVN4/2024/TCP  
அளவு திட்டம்: 1:800



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	கோரப்பட்ட மனைகள் - 59
நிலையிலுள்ள சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 57
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

**பரப்பளவு விபரம்:**

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 10788.30 சமீ (2.664ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலைமுடக்கு உட்பட)	= 3721.78 சமீ
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 7066.52 சமீ
கு.வ.பி மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு (மனை எண்கள் 11-16,38-46)	= 842.35 சமீ (11.92%)

**பொது ஒதுக்கீடுகள்**

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 37.15 சமீ (0.52%)	
மின்வாரிய உபயோக மனை - 37.77 சமீ (0.53%)	
பூங்கா பரப்பளவு -1088.88 சமீ (10.01%)	

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

**உத்தேச சாலைகள்:**

7.20மீ அகல சாலை - 1 முதல் 1 வரை	- 827.82 சமீ.
10.00மீ அகல சாலை - 2 முதல் 2 வரை	- 1182.80 சமீ.
7.20மீ அகல சாலை - 3 முதல் 3 வரை	- 460.94 சமீ.
9.00மீ அகல சாலை - 4 முதல் 4 வரை	- 585.90 சமீ.
7.20மீ அகல சாலை - 5 முதல் 5 வரை	- 263.52 சமீ.
10.00மீ அகல சாலை - 6 முதல் 6 வரை	- 149.22 சமீ.
7.20மீ அகல சாலை - 6 முதல் 6 வரை	- 389.55 சமீ.
மூலை முடக்கு 10 X 1.125	- 11.25 சமீ.
மொத்தம்	- 3871.00 சமீ

**கட்டிட வரம்பு**

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை	- 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
மூலை மடக்கு	
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை	1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளனாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிடங்களை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
  - இம்மனைப்பிரிவிடங்களுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
  - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிடங்களை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிடங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
  - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

அரசாணை எண். 18 ந.நி.(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 153 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

