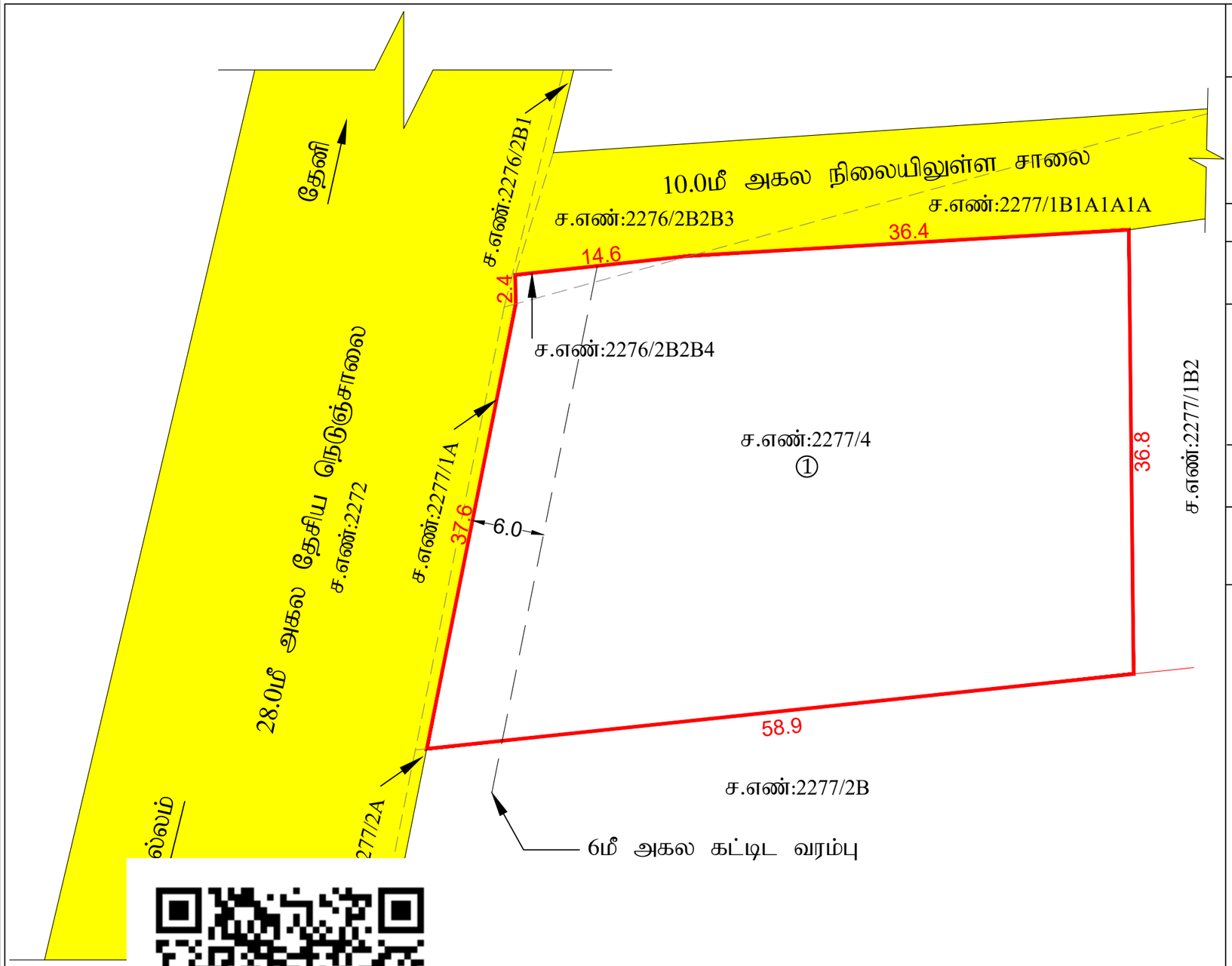

நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்
ஆங்கூர்பாளையம் ஊராட்சி

தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், கம்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆங்கூர்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கம்பம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:2276/2B2B4 மற்றும் 2277/4 - இல் அமையும் உத்தேச வணிக மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் :THENI/628FCINS/2025/TCP

அளவுத்திட்டம் - 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனை உட்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	2064.00 ச.மீ
மனை உட்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
கோரிய மனை	-	1 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

மனை எண்: 1	-	1 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையானது மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி துறை (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்-16.09.2002-இன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. உத்தேச விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் புல வரைபடங்களின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு வரைபடமானது தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.
4. இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வொப்புதலானது வணிக மனைக்கு மட்டுமே அளிக்கப்படுகிறது. மனையில் அமையும் உத்தேச கட்டிடத்திற்கு அரசு விதிகளின்படி உரிய துறையிடம் ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/ 161 /2025

அளவர் / உதவிவரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Theni
Date:2025.12.16 17:45:13

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தேனி மாவட்டம்