

ச.எண்-1189,

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்
 சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரண்மனைசிறுவயல் ஊராட்சி, அரண்மனைசிறுவயல் கிராமம், நல் அளவை எண்: 1190/2 இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: 64A5HRFU/2024
 அளவு திட்டம்: 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
 நிலையிலுள்ள சாலை
 மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 29
 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 29

பரப்பளவு விபரம்
 மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 6350.00 ச.மீ (1.57 ஏக்கர்)
 மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 1496.00 ச.மீ (மனைப்பிரிவு மூலமூலக்கு உட்பட.)
 மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு - 4854.00 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்
 உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது
 உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 30.00 ச.மீ (0.62%)
 மின்வாரிய உபயோக மனை - 30.00 ச.மீ (0.62%)

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.ம.கு.வ.ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 252.00 ச.மீ பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்படவேண்டும்.)

கட்டிட வரம்பு
 சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்
 சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்
 1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.சி.2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நல் உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நல் உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தரையிலும் நல் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நல் ஆர்ஜிதப்பட்டதும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
 3. நல் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சினைக்கு சம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்பு ஏற்பு ஏற்பு இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமும் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 4. வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்
 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நமழுவாயில் 6' X 4' அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
 7. அரசாணை எண். 18 ந.நி.ம.கு.வ. துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI-NO: 173 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 சிவகங்கை மாவட்டம்.

