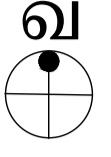


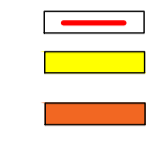
நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், இளையங்குடி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி கீழாயூர் கிராமம், நில அளவை எண்: 181/3பி2,3பி3,182/1,2,3ஏ,4ஏ -ல் அமைபு மனைப்பிரிவுகளின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்: 63X8IOL9/2024/TCP
அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை



கோரப்பட்ட மனைகள் - 125
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 123

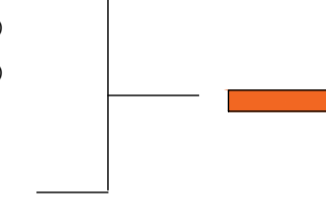
பரப்பளவு விபரம்
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 32037.00 ச.மீ (7.91 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 8471.62 ச.மீ
(மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட)
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 23565.38 ச.மீ
கு.வ.பி மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 2401.64 ச.மீ (10.19%)
(மனை எண்கள்: 33-48, 51-66)

பொது ஒதுக்கீடுகள்
தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 135.24 ச.மீ (0.57%)
மின்வாரிய உபயோக மனை - 124.89 ச.மீ (0.53%)
பூங்கா பரப்பளவு - 2407.33 ச.மீ (10.22%)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 8471.62 ச.மீ
(மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட)

உத்தேச சாலைகள்:

- 12.00மீ அகல சாலை
- 10.00மீ அகல சாலை
- 9.00மீ அகல சாலை
- 7.20மீ அகல சாலை



கட்டிட வரம்பு

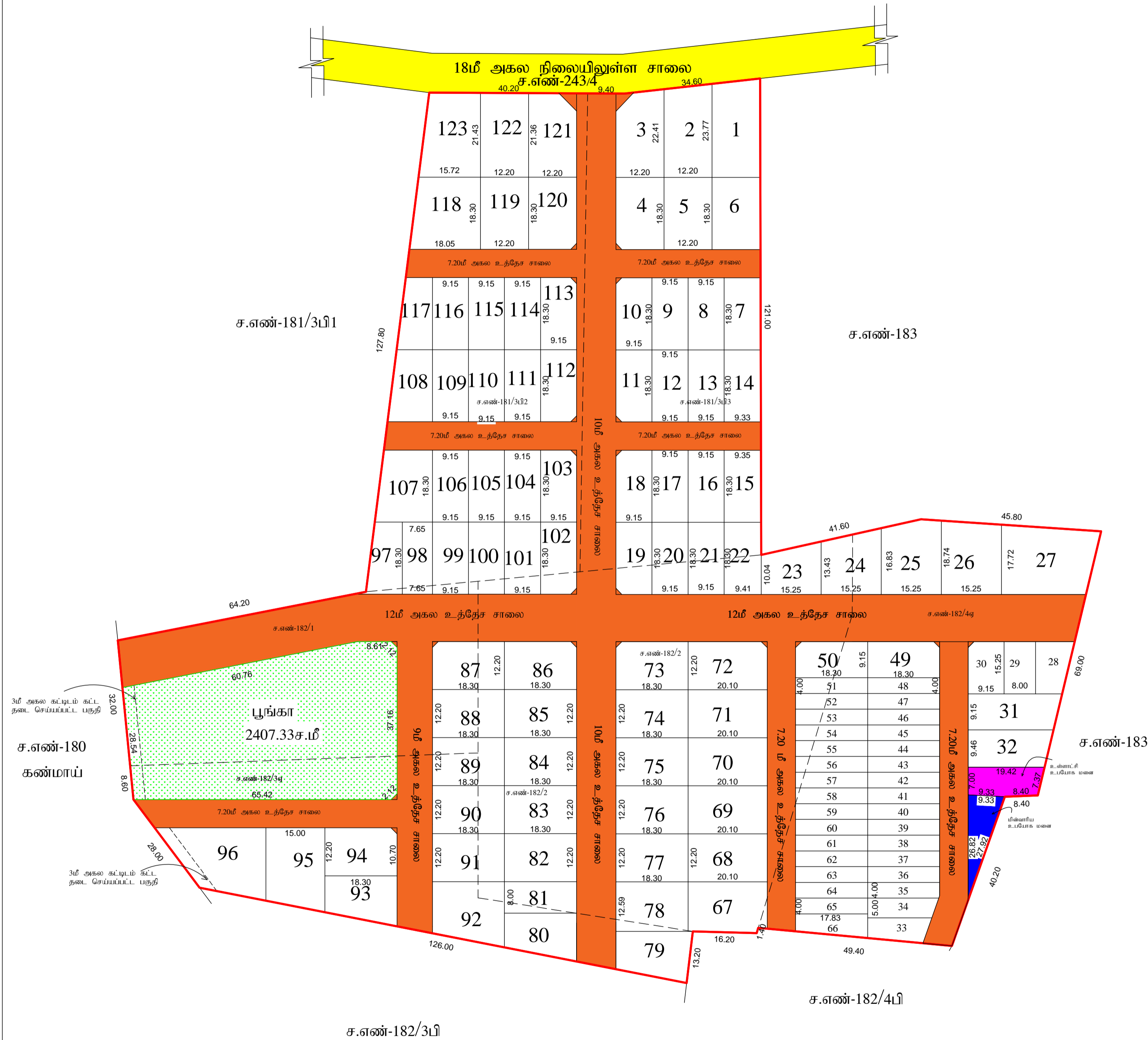
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நழைவாறையில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்
8. வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 3மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO: 91/2024