

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்  
 சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
 சாக்கவயல் ஊராட்சி, மேலமணக்குடி கிராமம்,  
 நில அளவை எண்கள்:31/11B,12 -இல் அமையும்  
 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள எண்: SWP/ONVGWJW6/2024  
 அளவு திட்டம்: 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை  
 நிலையிலுள்ள சாலை  
 மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 20  
 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 20

**பரப்பளவு விபரம்**

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 4800.00 ச.மீ (1.18 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட)	- 1096.10 ச.மீ
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 3703.90 ச.மீ

**பொது ஒதுக்கீடுகள்**

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 27.48சமீ (0.74 %) ■

மின்வாரிய உபயோக மனை - 27.48சமீ (0.74 %) ■

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 1096.10 ச.மீ ■  
 (மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட.)

(அரசாணை எண். 18 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367 2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2022 -ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

**உத்தேச சாலைகள்**

9.00மீ அகல சாலை 1 முதல் 1 வரை - 933.80 சமீ.  
 9.00மீ அகல சாலை 2 முதல் 2 வரை - 157.80 சமீ.  
 மூலை முடக்கு உட்பட - 1.125 x 4 - 4.50 சமீ.  
**மொத்தம் - 1096.10 சமீ.**

**கட்டிட வரம்பு**

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்  
**மூலை மடக்கு**  
 சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
  - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும்பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
  - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
  - The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
  - அரசாணை எண். 18 ந.நி.(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
  - சாலை அமைந்துள்ள புலவரைபடத்தில் (FMB) நிவழிபாதை அமைந்துள்ளதை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - மனைப்பிரிவின் ஊடே குறைந்தபட்ச அழுத்த மின்கம்பி பாதை செல்வதால் சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/SIVAGANGAI/LAYOUT NO .111/2024

உதவி இயக்குநர்  
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
 சிவகங்கை

