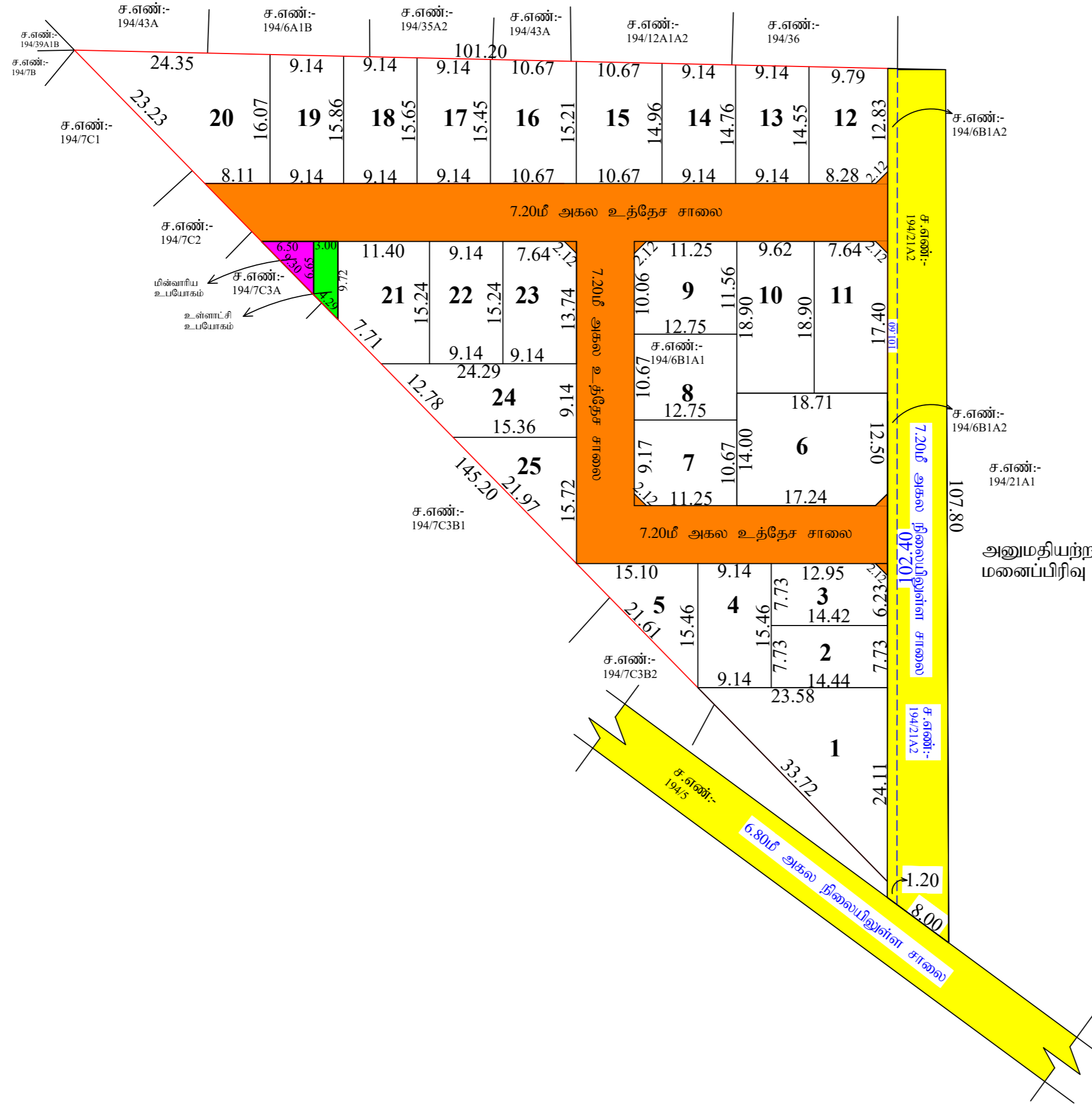




நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார் கோவில் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், காளையார் கோவில் ஊராட்சி, சோமநாதமங்கலம் கிராமம், நில அளவை எண்: 194/6B1A1 - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான தொழில் ஒப்புதல் வரைபடம்.



இணையதள கோப்பு எண்: AL4W2RU/2024	வ
அளவு திட்டம்: 1:400	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	கோரப்பட்ட மனைகள் - 25
நிலையிலுள்ள சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 25
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
பரப்பளவு விபரம்	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 5187.00 சமீ (1.28 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட)	= 1109.46 சமீ
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 4077.55 சமீ
போது ஒதுக்கீடுகள்	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.	
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 24.56 சமீ (0.60%)	
மின்வாரிய உபயோக மனை - 21.62 சமீ (0.53%)	
(அரசாணை எண்: 18, நதி(ம)கு,வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி.2, நாள்: 05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 410.00 சமீ பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	
உத்தேச சாலைகள்:	
10.00 மீ அகல சாலை	
9.00 மீ அகல சாலை	
7.20 மீ அகல சாலை	
கட்டிட வரம்பு	
சாலையின் அகலம் 12.00 மீ வரை - 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்	
மூலை மடக்கு	
சாலையின் அகலம் 12.00 மீ வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்	
1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற் கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற் கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்	
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற் கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற் கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்	
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority	
7. அரசாணை எண். 18 நதி(ம)கு,வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்	
8. மனுதாரர் உரிய அனுமதி பெற்று தனது சொந்த செலவில் மின்கோபுரத்தினை மாற்றி அமைத்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
9. மனை எண் 6-ல் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு உள்ளாட்சியால் உரிய அனுமதி பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.	

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 34/2024

உதவி இயக்குநர்(மு.க.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.