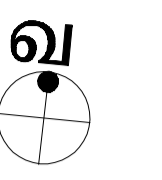


நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், திருக்களாப்பட்டி ஊராட்சி, மாதவராயன்பட்டி கிராமம், சர்வேண்:7/2-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: W4YEMQPP
அளவு திட்டம்: 1:400



| | | | |
|----------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | நிலையிலுள்ள சாலை | மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை | கோரப்பட்ட மனைகள் -112 |
| | | | ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் -111 |

பரப்பளவு விபரம்

| | |
|---|------------------------------------|
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு | = 20798.00சமீ (5.13 ஏக்கர்) |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு | = 6883.70சமீ |
| (மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட.) | |
| மனையிடங்களின் பரப்பளவு | = 13914.30சமீ |
| பூங்கா பரப்பளவு | = 1436.48சமீ |
| எஞ்சிய மீதமுள்ளமனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு | = 12477.80சமீ |
| சாதாரண மனைகள் | - 83 |
| (1 - 83) | |
| குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் | - 28 (1440.85சமீ -10.36%) (84-111) |

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 74.33சமீ (0.53%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 71.84சமீ (0.52%)

பூங்கா-1 பரப்பளவு = 423.97 சமீ

பூங்கா-2 பரப்பளவு = 1012.51 சமீ

பூங்கா மொத்த பரப்பளவு = 1436.48 சமீ (10.32%)

உத்தேச சாலைகள்:

| | |
|------------------|--|
| 10.00மீ அகல சாலை | |
| 9.00மீ அகல சாலை | |
| 7.20மீ அகல சாலை | |

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நான் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதும் என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் கொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
 - அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
 - மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் 1மீ அகல நிலவியல் வாய்கால் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி அதன் போக்கு மாற்றாமல் நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும் 1மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும் நிலவியல் வாய்காலின் மீது உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று அதன் போக்கிற்கு தடையேதும் ஏற்படாமல் பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும். மனை எண்:56,57,58,59, 77, 94,95, 106-111-ற்கும் சாலைக்கும் மற்றும் சாலை எண் 5-5, 11-11-ற்கும் சாலைக்கும் இடையில் செல்லும் நிவழிபாதையில் தடை ஏற்படுத்தாத வண்ணம் பாலம்/அமைத்த பின்பு உள்ளாட்சியில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:30/2024

உதவி இயக்குநர்(பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

