



ச.எண் 27

ச.எண் 28/16பி

அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்

<p align="center">நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்</p> <p align="center">சிவகங்கை மாவட்டம் / திருப்புவனம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், லாடனேந்தல் ஊராட்சி / கிராமம், நில அளவை எண்: 28/16பி - இல் அமைப்பும் குடியிருப்பு மனைபிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.</p>	
<p>கோப்பு எண்: SWP-VE4KB14L /2024</p> <p>அளவு திட்டம்: 1:400</p>	
<p>மனைபிரிவு இடத்தின் எல்லை</p> <p>நிலையிலுள்ள சாலை</p> <p>மனைபிரிவு உத்தேச சாலை</p>	<p>கோரப்பட்ட மனைகள் - 19</p> <p>ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 19</p>
<p>பரப்பளவு விவரம்</p> <p>மனைபிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 3887.00 சமீ (0.96 ஏக்கர்)</p> <p>மனைபிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 779.28 சமீ</p> <p>(மனைபிரிவு முழுமூலக்கு உட்பட.)</p> <p>மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 3107.72 சமீ</p>	
<p>பொது ஒதுக்கீடுகள்</p> <p>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது</p> <p>உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 18.00 சமீ (0.58%)</p> <p>மின்வாரிய உபயோக மனை - 18.00 சமீ (0.58%)</p> <p>(அரசாணை எண்: 18, ந.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள் 05.02.2020-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 315.00 சமீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழங்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)</p> <p>உத்தேச சாலைகள்:</p> <p>7.20மீ அகல சாலை</p> <p>9மீ அகல சாலை</p>	
<p>கட்டிட வரம்பு</p> <p>சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்</p> <p>முறை மடக்கு</p> <p>சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்</p>	
<p>நிபந்தனைகள்</p> <ol style="list-style-type: none"> அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.சீ(2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைபிரிவின்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. இம்மனைபிரிவின்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானபடியில் என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைபிரிவின்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைபிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிட்டும் இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைபிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும் உதவி பொற்பொறியாளர் நிவாரணத்துறை, அவர்களின் கடித.எண்:கோ-25உ.செ.பொ/மாமாமதுரை/2023 நாள்: 08.02.2024 நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 	
<p align="center">L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI -NO:25/ 2024</p>	
<p align="center">உதவி இயக்குநர் (மு.சு.பொ) சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை.</p>	