



| மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| நாகட்டியன் மாவுட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| அதற்கொந்தகை ஊராட்சி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |
| நாகட்டியன் மாவுட்டம்/வட்டம், திருமங்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், அதற்கொந்தகை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்ட்டே எண். 9047-ல் 1.93 ஏக்கர் பரப்பில் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளனிங்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரட்டம்:                                                                                                                                                            |                                      |
| இலாபநாய விண்ணப்ப எண் :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DSQPR159                             |
| அளவு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1:400                                |
| கோட்டி எண் :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| குறியீடு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
| மனைப்பிளனிங் பரப்பளவு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.93 ஏக்கர் (அ) 7800.00 ச.மீ         |
| உத்தேச சாலை (ம) குறைவு (மு.ககு) :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (-) 2128.34 ச.மீ                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>5671.66 ச.மீ</b>                  |
| கோரிய மனைகள் :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 36                                   |
| ஒதுக்கீட மனைகள் :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 36                                   |
| மனைப்பிளனிங் எல்லை :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| நினைப்பிளனிங் சாலை :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| <b>A. பொது ஒதுக்கீடு</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
| ம.உத்தேச சாலை பரப்பளவு, குறைவு உட்படான மனைப்பிளனிங் பரப்பளவு, அளக்க கோட்டை/புறநகர்                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| உ.சாட்சிக்கு தரவேண்டிய ஒதுக்கீட்டளவை :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | உ.சாட்சிக்கு தரவேண்டிய ஒதுக்கீட்டளவை |
| உ.சாட்சிக்கு தரவேண்டிய மீட்டர் :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2128.34 ச.மீ                         |
| குறைவு மு.ககுதரவேண்டிய பரப்பளவு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
| <b>புள்ளி (Buffer Zone)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| புள்ளி - 1 :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 96.72 ச.மீ                           |
| புள்ளி - 2 :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.21 ச.மீ                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11593 ச.மீ                           |
| <b>B. பொது உபயோகம்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| TNCD & BR 2019 47(6) -ல் 1.93 ஏக்கர் ஒதுக்கீடு 1% ஒதுக்கீடு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| 1. உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கு குறைவு உட்படான மனைப்பிளனிங் பரப்பளவு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30.64 ச.மீ (0.54%)                   |
| 2. மனைப்பிளனிங் பரப்பளவு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 29.85 ச.மீ (0.52%)                   |
| <b>உத்தேச சாலை: குறைவு (மு.ககு):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| 7.2 மீ சாலைகளுக்கு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.5 மீ x 1.5 மீ                      |
| 9.0 மீ சாலைகளுக்கு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.5 மீ x 1.5 மீ                      |
| 10.0 மீ சாலைகளுக்கு :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5 மீ x 1.5 மீ                      |
| <b>புறநகர் ஒதுக்கீட்டிற்கான கணக்கீடு:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| அரசாணை எண்.18 ந.நி (ம) கு.வ.த.ப. நான்.04.02.2019-ல் வீதி எண்.47(6)ல் 1.93 ஏக்கர் மனைப்பிளனிங் அமைப்பும் நில் அளவு எண்.31, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100-ல் அமைப்பும் 30.64 (0.54%) சதுர மீட்டர். |                                      |
| <b>நிபந்தனைகள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |
| 1. அரசாணை எண்.18-ல் ந.நி (ம) கு.வ.த.ப. நான்.04.02.2019-ல் 1.93 ஏக்கர் நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
| 2. அரசாணை எண்.181-ல் வீதி (ம) வளர்ச்சி குறைவு நக(1), நான்.09.12.2020 -ல் 1.93 ஏக்கர் நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |
| 3. அரசாணை எண்.16-ல் ந.நி (ம) கு.வ.த.ப. நான்.04.02.2019-ல் 1.93 ஏக்கர் நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
| 4. இலாபநாய விண்ணப்ப உ.சாட்சிக்கு ஒதுக்கீட்டிற்கு முன் இ.சாட்சிக்கு தரவேண்டிய மனைப்பிளனிங் அளவு எண்.31, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100-ல் அமைப்பும் 30.64 (0.54%) சதுர மீட்டர்.                    |                                      |
| 5. நில் உ.சாட்சிக்கு ஒதுக்கீட்டிற்கு முன்பு மனைப்பிளனிங் அளவு எண்.31, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100-ல் அமைப்பும் 30.64 (0.54%) சதுர மீட்டர்.                                                     |                                      |
| 6. வீதிவகைகளை மனைப்பிளனிங் அளவு எண்.31, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100-ல் அமைப்பும் 30.64 (0.54%) சதுர மீட்டர்.                                                                                   |                                      |
| 7. நில் உ.சாட்சிக்கு ஒதுக்கீட்டிற்கு முன்பு மனைப்பிளனிங் அளவு எண்.31, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100-ல் அமைப்பும் 30.64 (0.54%) சதுர மீட்டர்.                                                     |                                      |
| 8. ஒதுக்கீட்டிற்கு முன்பு மனைப்பிளனிங் அளவு எண்.31, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100-ல் அமைப்பும் 30.64 (0.54%) சதுர மீட்டர்.                                                                       |                                      |
| 9. நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| 10. நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| 11. உத்தேச மனைப்பிளனிங் அளவு எண்.31, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100-ல் அமைப்பும் 30.64 (0.54%) சதுர மீட்டர்.                                                                                      |                                      |
| SWP/DCP/NAGAPATTINAM/LAYOUT NO - 03/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
| திருவண இயக்குநர், மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாகட்டியன் மாவுட்டம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |