

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், சக்கந்தி ஊராட்சி, புதுப்பட்டி கிராமம், நில அளவை எண்:652-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைப்பை கோப்பு எண்: SWP-H0N1SHFV/2024
அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	கோரப்பட்ட மனைகள் - 76
நிலையிலுள்ள சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 76
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	கு.வ.பி மனைகள் - 21 (13-20,23-25,42-51)

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 15900.00சமீ (-3.93ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	= 4387.32சமீ
(மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட)	
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 11512.68சமீ
கு.வ.பி மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 1152.00சமீ (10.01%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

பூங்கா	- 1178.72சமீ (10.24%)
உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 62.88சமீ (0.55%)
மின்வாரிய உபயோக மனை	- 62.88சமீ (0.55%)
உத்தேச சாலைகள்	- 4387.32சமீ

(அரசாணை எண்:18, ந.நி(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-3/2, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச சாலைகள்:

10.00மீ அகல சாலை	
9.00மீ அகல சாலை	
7.20மீ அகல சாலை	

கட்டிட வரம்பு
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
மூலை மடக்கு
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி)2 துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளனவற்றில் உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
 - The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing & Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
 - அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்
 - மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பிப் பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 56 /2024

உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

