



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், தேன்கோட்டை வட்டம், தேன்கோட்டை நகராட்சி, பிளாக்-1, வார்டு -K, நகர புல எண்:827 -இல் அமைப்புக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: SWP-FADVVBIX/2024
அளவு திட்டம்: 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

வ

கோரப்பட்ட மனைகள் - 17

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 17

புரட்சி விவரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு = 4251.80மீ (1.05 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 793.11மீ (மனைப்பிரிவு குவாட்ரக்டு உட்பட.)

மனைபி.ககளின் மொத்தபரப்பளவு = 3458.69மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உடயோக மனை - 28.80மீ (0.83%)

மின்வாரிய உடயோக மனை - 28.80மீ (0.83%)

(அரசாணை எண்:18, ந.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-என்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலக கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-43டி2, நாள்:05.02.2020-ன் படி புகை ஒதுக்கீடு - 350.00மீ பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச சாலைகள்:

7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உடனடிக்கு மனுதாரரால் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கூறிய அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவற்று தில் உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் நகராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உடனடிக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்தரையானும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாசட்ட வகுப்பை அடிப்படையில் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உடனடிக்கு உருது செய்ய கொள்ள வேண்டும்
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையில் உள்ள அறிமுகப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநீர்வை ஏற்றும்கும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளிக்கலாம் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாறையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறைமன்றத்தில் 6' X 4' அளவிலான நிர்த்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிசுரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamilnadu Government in G.O.Mc.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
- அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:12/2024

உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.