



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்	
சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒக்கர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்:406/1C,407/7A & 5B-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள கோப்பு எண்: 1XMEW3AR / 2024 அளவு திட்டம்: 1:400	வி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலைப்பிழை சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	 கோரப்பட்ட மனைகள் - 32 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 32
பரப்பளவு விவரம்	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 8000.00சமீ (1.976 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 2227.54சமீ (மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட.) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 5772.46சமீ பூங்கா ஒதுக்கீடு - 579.09சமீ
பொது ஒதுக்கீடுகள்	உள்ளடக்கி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. உள்ளடக்கி உட்போக மனை - 29.98சமீ (0.52%) மின்வாரிய உட்போக மனை - 29.98சமீ (0.52%) பூங்கா ஒதுக்கீடு - 579.09சமீ (10.03%) (அரசாணை எண்:18, ந.தி(ம)கு.வ(ந.ப.1)தரண நன்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலக்காது சுற்றுக்கை ந.க.எண்:4367 2019-1992, நன்:05.02.2020-ஊழியம் பூங்கா ஒதுக்கீடு 579.09சமீ பரப்பினை மனுதரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.) உத்தேச சாலைகள்: 10.00மீ அகல சாலை 9.00மீ அகல சாலை 7.20மீ அகல சாலை
கட்டிட வரம்பு	சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
மூலம் மடக்கு	சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
நிபந்தனைகள்	1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ(சி.2) தரண நன் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. 2. இம்மனைப்பிரிவுத் உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்தரையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த தரணக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாட்ட வரவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லா என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுத் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமன்னிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலக்காது இரத்து செய்யப்படும். 4. வீழ்ச்சைக்குட்பட்ட மனைகளை வீழ்ச்சை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும் 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority 7. அரசாணை எண். 18 ந.தி(ம)கு.வ தரண நன் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 14/2024	
உதவி இயக்குநர்(மு.க.பொ) சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.	