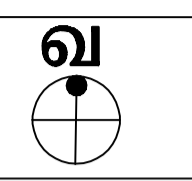


நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்
 சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்,
 கண்டவராயப்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்:31/7,31/8-இல் அமையும்
 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: 05JTC93B date:19.12.2023
 அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிறையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 32
 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 29

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 9050.00சமீ (2.2384 ஏக்கர்)
 மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 1977.12சமீ
 (மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட)
 மனைப்பிரிவுகளின் பரப்பளவு - 7072.88சமீ
 பூங்கா பரப்பளவு - 720.08சமீ (10.18%)
 மீதமுள்ள மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு = 6352.80சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 37.88சமீ (0.53%)
 மின்வாரிய உபயோக மனை - 42.70சமீ (0.59%)
 பூங்கா பரப்பளவு - 720.08சமீ (10.18%)

உத்தேச சாலைகள்:

9.00மீ அகல சாலை
 7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
 மூலை மடக்கு
 சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சீ2) துறை நான் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது, மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிடங்களை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
 - இம்மனைப்பிரிவிடங்களுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்ததுறைமாதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதாயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும்
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிடங்களை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிடங்களை வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுள்ளறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
 - The Tamil Nadu Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
 - அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்
 - வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டபடி 3மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி அதன்மேயே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI-NO:10/2024

உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
 சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

