

நிலையிலுள்ள நிலவியல் வாய்க்கால்

1.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள நிலவியல் வாய்க்காலானது அதன் போக்கு மாற்றாமல் மாற்றியமைக்கப்பட்ட வாய்க்கால்

1.00 மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

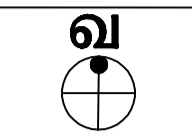
1.00 மீ அகல நிலவியல் வாய்க்காலின் மீது உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்

மனையிடங்கள்

ச.எண்-136/2B  
அரசால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் ம.வந.உ.உ.இ(சி.மா):122/2023

**நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்**  
சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், தட்டட்டி ஊராட்சி/கிராமம், நில அளவை எண்:136/1C,1D,137/1-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: TCH3XQJM  
அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை  
நிலையிலுள்ள சாலை  
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 55  
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 55  
கு.வ.பி மனைகள் - 17 (27-43)

**பரப்பளவு விபரம்**  
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 10945.00சமீ (2.70 ஏக்கர்)  
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட) - 3476.63சமீ  
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு - 7468.37மீ  
கு.வ.பி மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு - 873.33சமீ (11.70%)

**பொது ஒதுக்கீடுகள்**  
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)  
பூங்கா - 772.04சமீ (10.34%)  
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 39.33சமீ (0.52%)  
மீன்வாரிய உபயோக மனை - 40.99சமீ (0.55%)  
உத்தேச சாலைகள் - 3476.63சமீ

(அரசாணை எண்:18, ந.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-என்பதும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-பி.2, நாள்:05.02.2020-என்பு பூங்கா பரப்பளவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

**உத்தேச சாலைகள்:**  
9.00மீ அகல சாலை  
7.20மீ அகல சாலை

**கட்டிட வரம்பு**  
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்  
**மூலை மடக்கு**  
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
  - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
  - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுள்ளவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
  - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாறையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
  - The Tamilnadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
  - அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்
  - மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் 1மீ அகல நிலையிலுள்ள நிலவியல் வாய்க்காலானது அதன் போக்கு மாற்றாமல் மாற்றியமைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். மற்றும் 1மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
  - மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் 1மீ அகல நிலவியல் வாய்க்காலின் மீது உத்தேச சாலை அமையும் பட்சத்தில் அதன் போக்கிற்கு இடையூறு இல்லாமல் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:02/2024

உதவி இயக்குநர் (மு.சு.பொ)  
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.