



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்					
சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்சிவல்பட்டி ஊராட்சி, தெற்கு இளையாத்தான்குடி கிராமம், GR சர்வே எண்:381/1B-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்த தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.					
இணையதள கோப்பு எண்: SWP / INCP7TSD / 2023	வ				
அளவு திட்டம்: 1:400					
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 10px; background-color: #f08080;"></td> <td>கோரப்பட்ட மனைகள் - 31</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 10px; background-color: #ffff00;"></td> <td>ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 26</td> </tr> </table>		கோரப்பட்ட மனைகள் - 31		ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 26
	கோரப்பட்ட மனைகள் - 31				
	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 26				
பரப்பளவு விபரம்					
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 6760.00சமீ (1.67 ஏக்கர்)				
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முலைமுடக்கு உட்பட)	= 1216.08சமீ				
மனைபிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 5543.92சமீ				
பொது ஒதுக்கீடுகள்					
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.					
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 43.22சமீ (0.78 %)					
மின்வாரிய உபயோக மனை - 42.87சமீ (0.77 %)					
(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)					
உத்தேச சாலைகள்:					
10.00மீ அகல சாலை					
9.00மீ அகல சாலை					
7.20மீ அகல சாலை					
கட்டிட வரம்பு					
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்					
முலை மடக்கு					
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்					
நிபந்தனைகள்					
1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.சி(2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்செய்த தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.					
2. இம்மனைப்பிரிவிற்செய்த உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்					
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்செய்த தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்செய்த தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.					
4. விற்பனைக்குடனான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்					
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்					
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority					
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி.(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்					
8. மனை எண்கள்:23,24,உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை ஆகிய மனைகளுக்கும் கீழ்க்கு மேற்காக செல்லும் 7.20மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு அணுகுசாலைக்கும் இடையில் பாலம் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று நிர்வாகப்பாலைக்கு இயையு இல்லாமல் பாலம் அமைக்க வேண்டும். மேற்படி பாலம் அமைத்து நிர்வாகப்பாலைக்கு தடை ஏற்படாதவண்ணம் உறுதி செய்த பின்பே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.					
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:68/2023					
உதவி இயக்குநர்(பொ) சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.					