



நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை மாவட்டம்													
சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், குன்னக்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 15/2A3B,2B,3,6A1A,6A2,6B,8-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்													
கோப்பு எண் : Q8YSOAC9 அளவு : (1:400)	வ 												
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு = 15538.00ச.மீ	<table border="1"> <tr> <td>மனைப்பிரிவின் எல்லை</td> <td></td> </tr> <tr> <td>நிலையிலுள்ள சாலை</td> <td></td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு சாலை</td> <td></td> </tr> </table>	மனைப்பிரிவின் எல்லை		நிலையிலுள்ள சாலை		மனைப்பிரிவு சாலை							
மனைப்பிரிவின் எல்லை													
நிலையிலுள்ள சாலை													
மனைப்பிரிவு சாலை													
<table border="0"> <tr> <td>கோரிய மனைகள்</td> <td>: 89</td> </tr> <tr> <td>ஒதுக்கிய மனைகள்</td> <td>: 89 (EWS மனைகள் உட்பட)</td> </tr> <tr> <td>EWS மனைகள் எண்ணிக்கை</td> <td>: 31</td> </tr> <tr> <td>EWS மனைகள்</td> <td>: 2055.66 (மனை எண்கள்: 32to55, 61to67)</td> </tr> </table>		கோரிய மனைகள்	: 89	ஒதுக்கிய மனைகள்	: 89 (EWS மனைகள் உட்பட)	EWS மனைகள் எண்ணிக்கை	: 31	EWS மனைகள்	: 2055.66 (மனை எண்கள்: 32to55, 61to67)				
கோரிய மனைகள்	: 89												
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 89 (EWS மனைகள் உட்பட)												
EWS மனைகள் எண்ணிக்கை	: 31												
EWS மனைகள்	: 2055.66 (மனை எண்கள்: 32to55, 61to67)												
<table border="0"> <tr> <td>1)மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு</td> <td>: 15538.00 ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>2)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முலைமுடக்குகளின் பரப்பு உட்பட)</td> <td>: 5153.02 ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>4.மீதமுள்ள மனையிடங்களின் பரப்பளவு</td> <td>: 10384.98ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>3)மனைகளின் பரப்பு (EWS மனைகள் உட்பட)</td> <td>: 1555.76 ச.மீ (14.98%)</td> </tr> </table>		1)மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 15538.00 ச.மீ	2)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முலைமுடக்குகளின் பரப்பு உட்பட)	: 5153.02 ச.மீ	4.மீதமுள்ள மனையிடங்களின் பரப்பளவு	: 10384.98ச.மீ	3)மனைகளின் பரப்பு (EWS மனைகள் உட்பட)	: 1555.76 ச.மீ (14.98%)				
1)மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 15538.00 ச.மீ												
2)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முலைமுடக்குகளின் பரப்பு உட்பட)	: 5153.02 ச.மீ												
4.மீதமுள்ள மனையிடங்களின் பரப்பளவு	: 10384.98ச.மீ												
3)மனைகளின் பரப்பு (EWS மனைகள் உட்பட)	: 1555.76 ச.மீ (14.98%)												
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : <table border="0"> <tr> <td>1)மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு</td> <td>: 5153.02 ச.மீ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:</td> <td>ஒதுக்கிய பரப்பு - 55.82ச.மீ (0.54%)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3)மின்வாரியத்துறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:</td> <td>ஒதுக்கிய பரப்பு - 54.68ச.மீ (0.53%)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4) பூங்கா(OSR) - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X10%</td> <td>ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு ≈ 1055.61 ச.மீ(10.16%)</td> <td></td> </tr> </table>		1)மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 5153.02 ச.மீ		2)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	ஒதுக்கிய பரப்பு - 55.82ச.மீ (0.54%)		3)மின்வாரியத்துறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	ஒதுக்கிய பரப்பு - 54.68ச.மீ (0.53%)		4) பூங்கா(OSR) - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X10%	ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு ≈ 1055.61 ச.மீ(10.16%)	
1)மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 5153.02 ச.மீ												
2)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	ஒதுக்கிய பரப்பு - 55.82ச.மீ (0.54%)												
3)மின்வாரியத்துறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	ஒதுக்கிய பரப்பு - 54.68ச.மீ (0.53%)												
4) பூங்கா(OSR) - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X10%	ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு ≈ 1055.61 ச.மீ(10.16%)												
முலை முடக்கு : 12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும் நிபந்தனைகள் : 1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்ப படவில்லை என்றும் தலைவர் குன்னக்குடி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 1.2மீ x 1.8மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 5. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"													
குறிப்பு அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.													
SWP/DTCP/SIVAGANGAI/LAYOUT NO :72/ 2023													
உதவி இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவகங்கை மாவட்டம்													