

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

வெள்ளாலகரம் ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், வெள்ளாலகரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்
ச.என்கள்: **246/1B,2A,247/1** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிவிசிற்கான

தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

இயையவு விவரம் எண் : WK0Y6X7V / 2025

குறியீடு:

மனைப்பிவிசின் பரப்பு : 12,150.00 ச.மீ (அ) 3.00 ஏக்கர்

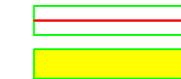
கோரிய மனைகள் : 59 Nos

ஓதுக்கிய மனைகள் : 58 Nos + மதுரை உபயோகம் -1

EWS மனைகள் : 19 Nos (35-42, 44-51) - 1320.01 ச.மீ (12.55%)

மனைப்பிவிசின் எல்லை

நிலையியல் சாவை



பொதுஓதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிவிசு சாவை பரப்பு - 3284.60 ச.மீ

பூங்கா = 898.99 ச.மீ (10.14%)

பொது உபயோகம் A: 49.70 ச.மீ (0.56%)

தமிழ்நாடு மின்மயிர்மாண கழகத்திற்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B: 53.27 ச.மீ (0.60%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாவைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

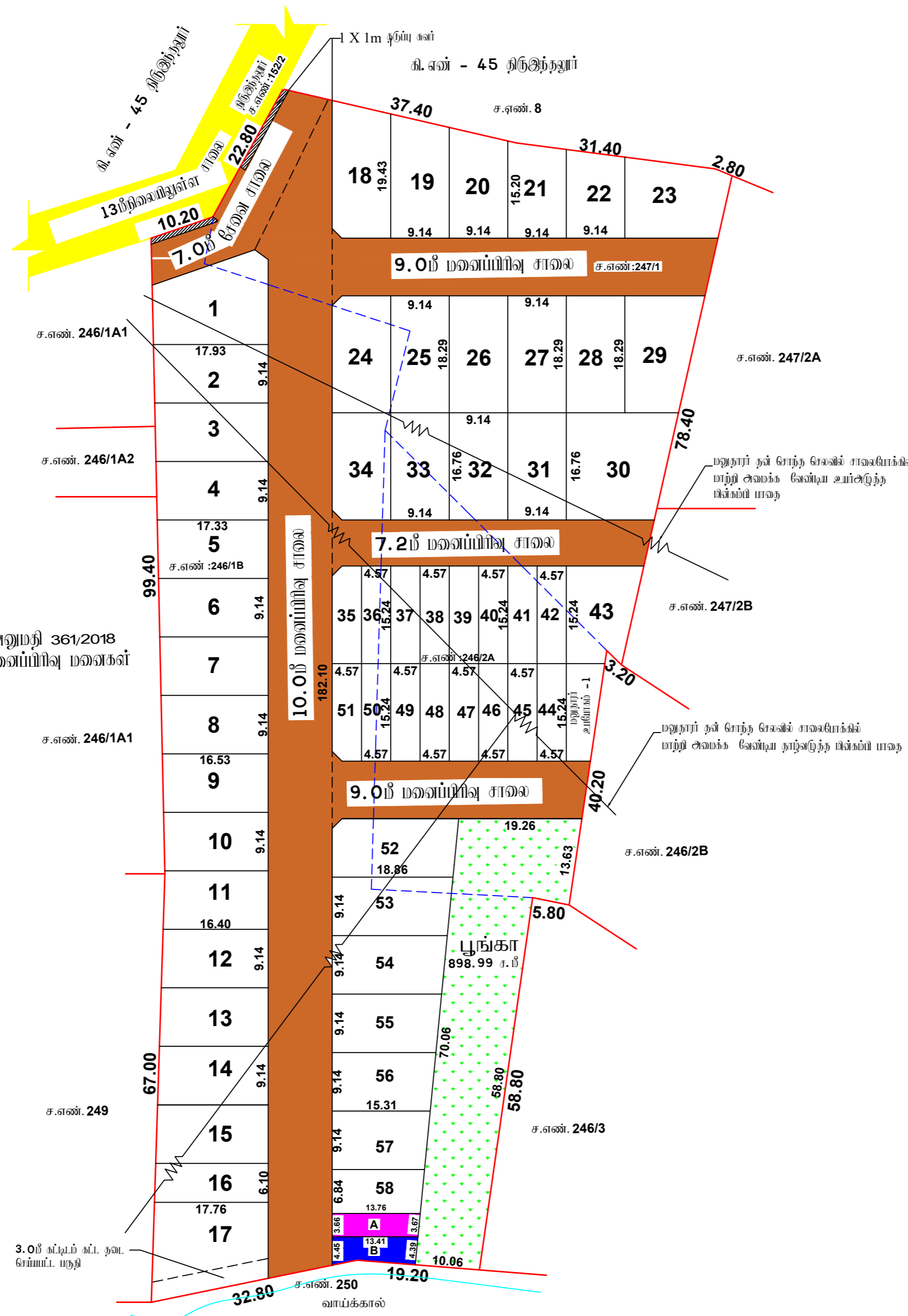
நிலை மூலக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாவைகளுக்கு (1.50X1.50) விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.அ.(112) துறை நான்: 16.08.03 ல் யு. சாவைகள் ஓதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மதுரை நகர் தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யல் வேண்டும் மேலும் மேலாடி அரசாணைக் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சிமன்றம் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்று அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிவிசிற்கு தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிவிசிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை ஏற்கத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்க துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அரசின் ஆணைக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் என்றும், உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யு.சாவைகளை சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்ற ஆய்விடப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பிவிசிற்கு தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிவிசிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் என்வித குறிப்பிடப்படும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்றவர்களுடைய மனைகளை விற்றவரின் பெயர் பொது இலாபத்தை நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் கொள்வனவாக ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையம், நகர் மனை வாரக்குப்பல்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிவிசு வரையத்துறை ஏற்க வித மற்றும் விருவிலி மனைப்பிவிசு நுழையாமல் அளவிடாத நிறுத்த நகல் பரவை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(டு) கு.வ. துறை நான்: 04.02.2019 -ல் விதிகள் அனைத்துமே பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 17/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ)
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்



DTCP அனுமதி 361/2018
பெற்ற மனைப்பிவிசு மனைகள்

