



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம்,காரைக்குடி வட்டம், புதுவயல் பேரூராட்சி, புதுவயல் கிராமம்,நில அளவை எண்:-73/63,64,இல் அமையும குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாலை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: EGNW878
அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	மனைப்பிரிவு மனை
நிலையிலுள்ள சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 07
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 07

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பளவு	= 1793.00சமீ (44.30 சென்ட்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முலைமுடக்கு உட்பட)	= 456.45சமீ
மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 1336.55சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 9.0சமீ (0.67%)	<input type="checkbox"/>
மின்வாரிய உபயோக மனை - 9.0சமீ (0.67%)	<input type="checkbox"/>
உத்தேச சாலைகள் - 456.45சமீ (மனைப்பிரிவு முலைமுடக்கு உட்பட)	<input type="checkbox"/>

உத்தேச சாலைகள்:

9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை	- 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
முலை முடக்கு	
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்	

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண். 134 ந.நி.கு.வ துறை நான் 20.9.2002-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மறுதராரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சி பொதுப்பு என்பதன் உள்மனைப்பிரிவான வறங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்சாலை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும்
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டானே அல்லது மனைப்பிரிவிற்சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுள்ளுமிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடபயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலிற்சாலை மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
 - The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
 - அரசாணை எண். 18 ந.நி.கு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

SWP/DTCP/SIVAGANGA/LAYOUT NO .47 /2023