

**நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்**

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், குன்னக்குடி ஊராட்சி, குன்னக்குடி கிராமம், நில அளவை எண்: 184/1A1,1B-இல் அமைபம் ஒழுப்பிய மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம்.

இயையுதள கோப்பு எண்: 0A0007Y5 **வ**

அளவு திட்டம்: 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	கோரப்பட்ட மனைகள் - 42
நிலையிலுள்ள சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 42
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 8884.00சமீ (2.19 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலமுடக்கு உட்பட.)	= 2792.75சமீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 6091.25சமீ

**பொது ஒதுக்கீடுகள்**

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது:

- உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 32.03சமீ (0.53%)
- மிக்வாரியு உபயோக மனை - 30.90சமீ (0.51%)

(அரசாணை எண்:18, ந.நி(ம)கு.வி.ப.11)தூறை நாளி:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கீழ்க்கண்ட நக.எண்:4367/2019-1392, நாளி:05.02.2020-ஊழிய பந்தர் ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழக்காட்சி மறிப்பிடு தொகையினை மறுதாராளம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

**உத்தேச சாலைகள்:**

- 9.40மீ அகல சாலை
- 9.00மீ அகல சாலை
- 7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டிட வேண்டும்

முலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விட்டிட வேண்டும்

**நிபந்தனைகள்**

- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சீ2) துறை நாளி 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மறுதாராளம் தாமதமாக ஒப்படைப்புகளாகவும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவற்று் நில உரிமைக்கு ஊராட்சியு பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதல் அடிப்படையிலேயே இயங்கவேண்டி இருக்க வேண்டும்.
- இயங்கவேண்டிவந்த உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உருதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவலை என்ற அறியப்பட்டிருவர் அல்லது மனைப்பிரிவினுக்கு தொழிலுட்பு ஒப்பந்தல் வழங்கப்படும் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இயங்கவேண்டிவந்த வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்பு ஒப்பந்தல் வலிமையுடையவரின் பின்பு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவடான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாறையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குமலர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
- ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயத்தில் 6' X 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamilnad Government In G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnad Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority பொருத்தும்
- அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ தூறை நாளி 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 24 / 2023

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

ச.எண்-185

ச.எண்-365

3.00 மீ அகலத்திற்கு  
கட்டிடம் கட்ட தடை  
செய்யப்பட்ட  
பகுதி

ச.எண்-184/1B	17.83	9	17.83
8	10.93		
17.83			

7.20மீ அகல உத்தேச சாலை

39.00	18.96	7	14.88	6	10.97
3.00 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	16.44				
3.00	19.50	5	10.97		
	18.52	4	10.67		
	17.54	3	10.67		
	16.56	2	10.67		
	15.58	1	10.67		
	14.60				

ச.எண்-184/1A1

9.40மீ அகல உத்தேச சாலை

123.20	15.19	10	11.63	11	14.04	12	13.11	13	13.11	14	12.46	15	13.10
10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97
10.97	10.74	19	10.74	18	10.74	17	10.74	16	10.74	15	10.74	15	10.74
21	10.74	22	10.74	23	10.74	24	10.74	25	10.74	26	10.74	26	10.84
10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.84	10.84	10.84	10.84

ச.எண்-184/1A1

9.00மீ அகல உத்தேச சாலை

32	12.20	31	12.20	30	12.20	29	12.20	28	12.20	27	12.20
10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.27	10.27
33	12.20	34	12.20	35	12.20	36	12.20	37	12.20	38	12.20
10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	9.06	9.06

7.20மீ அகல உத்தேச சாலை

3.50	13.72	42	13.72	41	13.72	40	13.72	39	13.54
3.50	13.72	42	13.72	41	13.72	40	13.72	39	13.54
3.50	13.72	42	13.72	41	13.72	40	13.72	39	13.54
3.50	13.72	42	13.72	41	13.72	40	13.72	39	13.54
3.50	13.72	42	13.72	41	13.72	40	13.72	39	13.54

ச.எண்-184/1A3

ச.எண்-184/2

38.0மீ காரைக்குடி - திருப்பத்தூர்  
நிலையிலுள்ள சாலை  
ச.எண்-183

ச.எண்-192