

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

தலைமுடையவர் கோயில் பத்து ஊராட்சி

மமிலாடுதுறை மாவட்டம், தரங்கம்பாடி வட்டம், தலைமுடையவர் கோயில் பத்து ஊராட்சி (ம) கிராமம், ச. எண்: 263/2, 4A, 4B1 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பின்பின்புள்ள தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

இலையாணி விவரம் எண் : OU3DC047 / 2025

குறியீடு:

மனைப்பின்பின்பு யர்ப்பு : 25250.00 ரூ.பீ (அ) 6.239 ஏக்கர்

கேர்ப்பு மனைகள் : 98 Nos

ஒதுக்கிய மனைகள் : 115 Nos

EWS மனைகள் : 36 Nos (68 - 76, 81 - 98, 102 - 110) : 2503.88 ரூ.பீ (13.17%)

மனைப்பின்பின்பு எல்லை

நிலையியல் சாலை



பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தாமதம் ஒப்புதல்க்கப்பட்டவை:

மனைப்பின்பின்பு சாலை : 6244.88 ரூ.பீ

பூங்கா யர்ப்பு : 1925.00 ரூ.பீ (10.13%)

பொது உபயோகம் A : 105.70 ரூ.பீ (0.56%)

நுழைநீர் மின்னகிமான கழகத்திற்கு தாமதம் ஒப்புதல்க்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 113.02 ரூ.பீ (0.59%)

கட்டிட வர்ப்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்

பூங்கா மூலக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விட்டம் வேண்டும்

நிறுத்தவைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ (சி2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் தாமதம் ஒப்புதலுக்கு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவற்று நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றுகள் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பின்பின்புக்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பின்பின்புக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழுது இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பின்பின்புக்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படின் மனைப்பின்பின்புக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்றவைக்குவடிகளான மனைகளை விற்றவை செய்யும் பொது இன்வாயைமீத நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவுகளில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பின்பின்பு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பின்பின்பு நுழையாமலில் அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 29/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

