



நகர் ஊரமைப்பு துறை
 சிவங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 திருப்புவளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
 சிவங்கை மாவட்டம், திருப்புவளம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்,
 புவந்தி ஊராட்சி / கிராமம் புல எண்: 41/1A, 1B, 2A1, 2A2, 2B1,
 2B2, 2C1,7A, 42/5A, 44/7A2A,44/7A2B, 7B, 8, 45/1,
 2A,2B1, 3A1, 5 (ம) 6 - ல் அடையம் உத்தேச குடியிருப்பு
 மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்
 வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: BE6L3TSO / 2022 / TCP10
 அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")
 குறிப்பு:
 மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 9.70 ஏக்கர் (39254.18 ச.மீ)
 சாலையின் பரப்பளவு : 13342.00 ச.மீ
 மீதமுள்ள பரப்பளவு : 25912.18 ச.மீ
 கோரிய மனைகள் : 192
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 197 (E,W,S மனைகள் உட்பட)
 மனைப்பிரிவின் எல்லை :
 நிலையிலுள்ள சாலை :
 A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக
 மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு
 செய்யப்பட்டுள்ளது)
 உள்ளடக்கியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
 பூங்கா : 2671.52 ச.மீ 10.30 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளை
 பரப்பளவு : 13342.00 ச.மீ 34.00 %
 B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி
 தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
 1. உள்ளடக்கியுள்ள ஒதுக்கீட்டின்
 பரப்பளவு : 149.00 ச.மீ 0.58%
 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான
 ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
 (TANGEDCO) : 176.00 ச.மீ 0.68%
 ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)
 E,W,S மனைகளின் பரப்பளவு : 2660,63 ச.மீ 10.27%
 E,W,S மனை எண்கள் : 51-82, 187-192.

7.20 மீ -12.00 அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ

நிபந்தனை:
 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்
 முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை
 என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட
 வருவாய் அலுவலர் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து
 கொள்ள வேண்டும்.
 2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும்
 பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என
 அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்
 வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும்
 மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித
 முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை
 அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினாக்களுக்கான E,W,S மனைகள் 51-82,
 187-192 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை
 உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும்
 10,00 மீ அகல சாலையில் அமையும் E,W,S மனைகளுக்கு கூட்ட
 வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.
 4.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி
 (HT Line)-யினை மனைப்பிரிவின் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப
 மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 49 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்