

புல எண்: 19/1A



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், நில அளவை எண்:19/1B-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள எண்: அளவு திட்டம்: 1:800	வ								
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	<table border="1"> <tr> <td>கோரப்பட்ட மனைகள் - 120</td> </tr> <tr> <td>ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 111</td> </tr> </table>	கோரப்பட்ட மனைகள் - 120	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 111						
கோரப்பட்ட மனைகள் - 120									
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 111									
பரப்பளவு விபரம்	<table border="1"> <tr> <td>மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு</td> <td>= 24500.00 ச.மீ (6.0515ஏக்கர்)</td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முலைமுடக்கு உட்பட)</td> <td>= 7095.61 ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு</td> <td>= 17404.39 ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>கு.வ.பி மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு (மனை எண்கள்- 30 முதல் 52 வரை)</td> <td>= 1799.76 ச.மீ (10.34%)</td> </tr> </table>	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 24500.00 ச.மீ (6.0515ஏக்கர்)	மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முலைமுடக்கு உட்பட)	= 7095.61 ச.மீ	மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 17404.39 ச.மீ	கு.வ.பி மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு (மனை எண்கள்- 30 முதல் 52 வரை)	= 1799.76 ச.மீ (10.34%)
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 24500.00 ச.மீ (6.0515ஏக்கர்)								
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முலைமுடக்கு உட்பட)	= 7095.61 ச.மீ								
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 17404.39 ச.மீ								
கு.வ.பி மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு (மனை எண்கள்- 30 முதல் 52 வரை)	= 1799.76 ச.மீ (10.34%)								

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முலைமுடக்கு உட்பட)	= 7095.61 ச.மீ	<input type="checkbox"/>
பூங்கா பரப்பளவு	= 1826.96 ச.மீ (10.50%)	<input checked="" type="checkbox"/>
உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 147.79 ச.மீ (0.85%)	<input type="checkbox"/>
மின்வாரிய உபயோக மனை	- 117.49 ச.மீ (0.68%)	<input type="checkbox"/>

உத்தேச சாலைகள்

10.00மீ அகல சாலை	<input type="checkbox"/>
9.00மீ அகல சாலை	<input type="checkbox"/>
7.20மீ அகல சாலை	<input type="checkbox"/>

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

முலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீவரை - 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்சான உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகம் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும்பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்சான வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
 - குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதை சாலையின் போக்கிற்காக மனுதாரரின் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
 - மாவட்ட வன அலுவலர், சிவகங்கை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:5446 2021 வ, நாள்:05.05.2022-ன்படி 3.0மீ அகலத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட பசுமைப்பகுதி கட்டிடங்கள் கட்டாமல் பசுமைப்பகுதியாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/SIVAGANGAI/LAYOUT NO . 29 / 2023

உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை