

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

பட்டமங்கலம் ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம், பட்டமங்கலம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், நு.அ.எண்: 423/3A,423/3B,426/2,426/4A,426/4B -ல் அமைப்பு குடிநீர்மயி மனைப்பிடித்தல் தோழில் நடப்பு ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1சென்ரும = 66அடி (1:800)

இவையவழி விண்ணிய என் :RCKAIOHN/2025



குறியீடு:

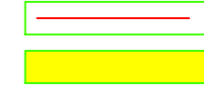
மனைப்பிடித்தல் மர்ப்பு : 8150.00 ச.மீ (அ) 0.815 Hect.

கேரிய மனைகள் : 24Nos + மதுரைர் உபயோகம் -1

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24Nos + மதுரைர் உபயோகம் -1,2

மனைப்பிடித்தல் எல்லை

நிலையியுள்ள சாலை



பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

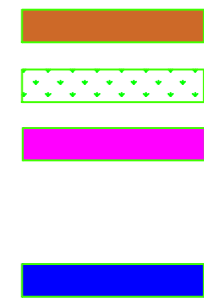
மனைப்பிடி சாலை மர்ப்பு: 2587.74 ச.மீ

முள்ளை : 306.34 ச.மீ

பொது உபயோகம் A: 28.78 ச.மீ (0.52%)

தமிழ்நாடு மின்பகிர்வான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 29.39 ச.மீ (0.53%)

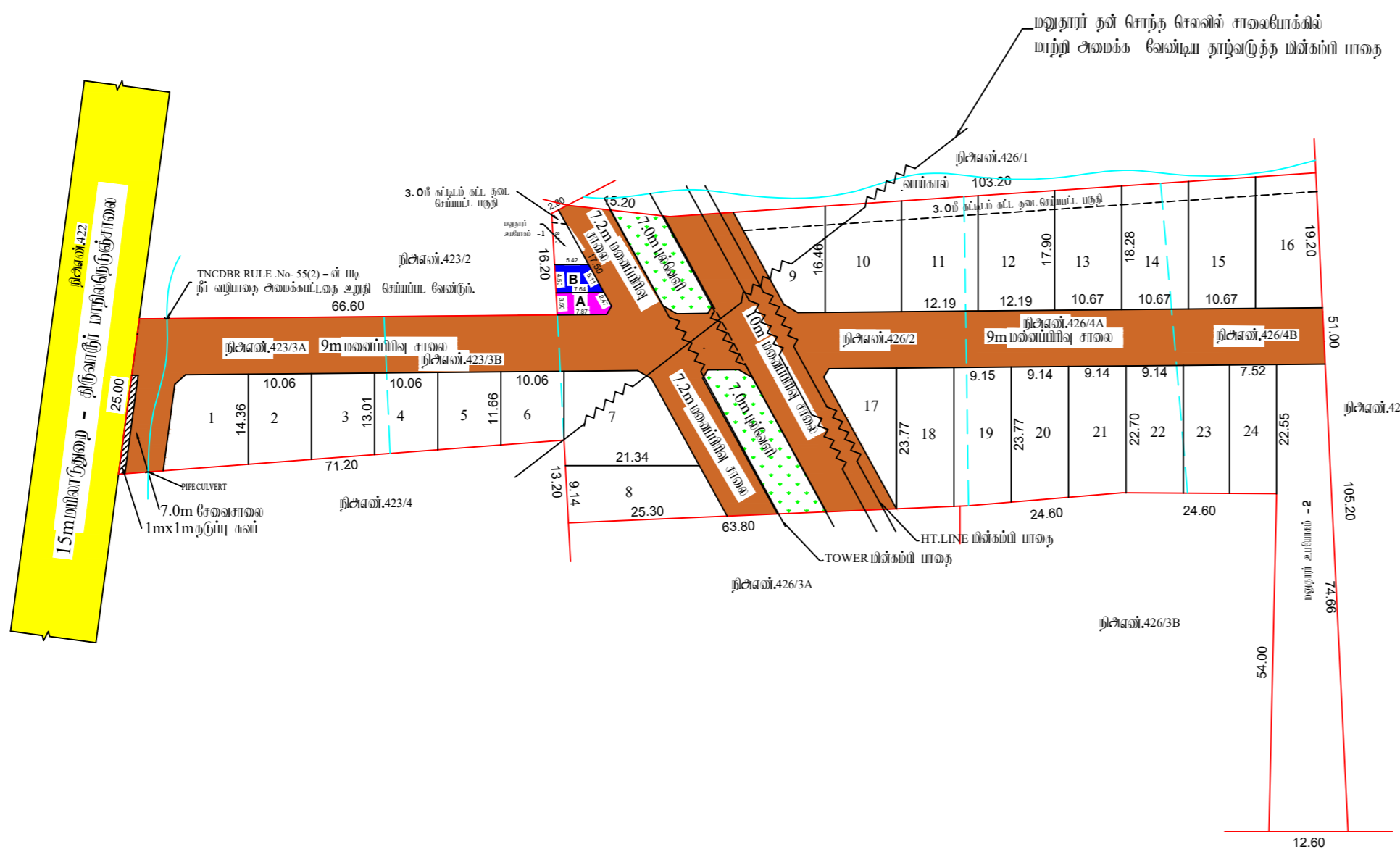


கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை மூடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 அ.எ(12) துறை நான்: 16.08.03 ன் மடி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டான உள்ளாட்சிக்கு மதுரைரா தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். வேண்டும் போது போது அரசாணைமீ நெரிசிக்கப்பட்டனது நிக உரிமைக்கு நகராட்சியே பெற்றுப்பு செய்யுடன் ஊராட்சிமிகளால் வழங்கப்பட்ட நிக உரிமை சான்றுகள் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிடிக்கு நோழிந்துப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிடிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவது இடத்தின எந்தத்துறையாலும் நிக ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிக ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அரசாங்க ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிக உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மர்ப்புகளைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோ அல்லது மனைப்பிடிக்கு நோழிந்துப்பு ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படும் மனைப்பிடிக்கு வழங்கப்பட்ட நோழிந்துப்பு ஒப்புதல் என்சிற முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அல்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வனமைமீ நகபோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையிம் கொள்வனவாசலில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை அங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடி வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவின்றி மனைப்பிடி நுழைவாயிமீல் அளவிடான நிர்ந்தர நகல் மனை மூலை மூடக்குகள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.அ. துறை நான்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.



SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 19/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்