



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- சிவகங்கை மாவட்டம்
 சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், சன்னதி புதுக்குளம் ஊராட்சி, கே.கே.பள்ளம் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 397/3ஏ, 3பி, 4ஏ, 4பி-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: SWP/AH19KM9/2022
 அளவு திட்டம்: 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
 நிலையிலுள்ள சாலை
 மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

பரப்பளவு விபரம்
 மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 19200.00சமீ (4.74 ஏக்கர்)
 மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 6669.09 சமீ
 (மனைப்பிரிவு மூலைமுடிக்கு உட்பட.)
 மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 12530.91 சமீ
 கோரப்பட்ட மனைகள் - 94 எண்ணம்
 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்
 சாதாரண வகை மனைகள் - 73 எண்ணம்
 (மனை எண்கள் - 01-29, 35-42, 51, 52, 61-94)
 குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வகை மனைகள் - 21 எண்ணம் -1326.60 ச.மீ
 (மனை எண்கள் - 30-34, 43-50, 53-60, (10.58 %)
 மொத்த மனைகள் - 94 எண்ணம்
 மனுதாரர் உட்பயோகம் - 01 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடுகள்
 தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 உள்ளாட்சி உட்பயோக மனை - 67.75 சமீ (0.54%)
 மின்வாரிய உட்பயோக மனை - 76.80 சமீ (0.61%)
 மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 6669.09 சமீ
 (மனைப்பிரிவு மூலைமுடிக்கு உட்பட.)
 பூங்கா: 1349.19 ச.மீ(10.76 %)

மூலம் மடக்கு
 சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
 கடமூட வரம்பு
 சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்
- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.சீ.2 துறை நான் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இயூதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தரையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்வறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நழுவலுவலியில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
 - அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 08 / 2023

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.