


நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம்,காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், அமராவதிபுதூர் ஊராட்சி,அமராவதி கிராமம் நில அளவை எண்:-1623A-இல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிளிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இசையுதன கோப்பு எண்: F&O/NDPR/2022 அளவு திட்டம்: 1:800	
--	---

மனைப்பிளில் இடத்தின் எல்லை	<input type="checkbox"/>	கோரப்பட்ட மனைகள் - 40
நிலையிலுள்ள சாலை	<input type="checkbox"/>	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 43
மனைப்பிளில் உத்தேச சாலை	<input type="checkbox"/>	மதுதார உபயோகம் - 01

பரப்பளவு விவரம்	
மனைப்பிளின் மொத்தபரப்பளவு	- 8454.00சம (2.09 ஏக்கர்)
மனைப்பிளில் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிளில் குறைபாட்டில் உள்ளது)	- 1758.87சம
மனைப்பிள்களின் மொத்தபரப்பளவு	- 6695.13சம
மதுதார உபயோகம் -1	- 195.48சம
கடல்-1	- 112.70சம

மொது ஒதுக்கீடுகள்

(உள்ளாட்சிக்கு தராமதாக ஒப்படைப்புகள்)	
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 36.57சம (0.55%)	<input type="checkbox"/>
மின்வாரிய உபயோக மனை - 34.98சம (0.52%)	<input type="checkbox"/>
உத்தேச சாலைகள் - 1759.578.87சம	<input type="checkbox"/>

(அரசாணை எண்:18, நதி(மு)கு.வெ(பு)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கீழ்க்கண்ட ந.க.எண்:4367/2019-13672, நாள்:05.02.2020-ஊழியம் பந்தர் பரப்பளவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பந்தர் ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழக்காடல் மதிப்பீடு தொகையினை மதுதாரர் செலுத்தப்படுமார்)

உத்தேச சாலைகள்:	
9.00மீ அகல சாலை	
7.20மீ அகல சாலை	
கட்டிட வரம்பு	
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்ட வேண்டும்	
முகலை மடக்கு	
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விட்ட வேண்டும்	

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சு)2 குறை நான் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மதுதாரரால் தராமதாக ஒப்படைப்புகள் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கூற அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஆராய்ச்சியை பொறுப்பு எடுத்துக் கொள்ளும் வழக்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிளிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிளிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்தரையிலும் நில ஆர்ஜிதப்படியில் ராஜிட் வகுப்பில் அனுமதிக்கு எந்த எந்த குறிக்கோளும் நில ஆர்ஜிதப்படியில் ராஜிட் வகுப்பில் அனுமதிக்கு எந்த எந்த குறிக்கோளும் இல்லாமல் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல எனது அறிவிப்புகளை அல்லது மனைப்பிளிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிளிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுள்ளிவியும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விழ்மனைக்குட்பட்டான மனைகளை விழ்மனை செய்யும் மொது இவ்வாறையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புக்குறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரைபடங்களுக்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளில் வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிளில் நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை குலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிர்ந்தரமாக நிர்ந்தரக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamilnadu Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
- அரசாணை எண். 18 நதி(மு)கு.வ குறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்

SWP/DTCP/SIVAGANGA/LAYOUT NO:06/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவிஇயக்குநர்(பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

