

நகர் உபவையத்துறை (DTCP) மமிவாடுதுறை மாவட்டம்

கீழ்க்கண்டபடிமம் உபவையத்துறை

மமிவாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், கீழ்க்கண்டபடிமம் உபவையத்துறை (ம) கிராமம், ச. எண்: 265/1, 266/9A2 - ல் அமைப்பு குடிநீர் வழங்கும் மனைப்பிழிவுகளை நோக்கி நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கலாம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

இயங்குபடி அமைப்பு எண் : TY2G56NR

குறிப்பு:

மனைப்பிழிவுகள் மரபு : 7739.00 ச. மீ (அ) 1.91 ஏக்கர்

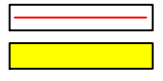
நேரடி மனைகள் : 48

ஒதுக்கிய மனைகள் : 46



மனைப்பிழிவுகள் எல்லை

நிலையுடைய சாலை



பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளடக்கித் தரப்படும் ஒதுக்கீட்டின் விவரம்:

மனைப்பிழிவு சாலை : 2485.79 ச. மீ

பூங்கா மரபு : 528.80 ச. மீ (10.06%)

பொது உபயோகம் A : 27.10 ச. மீ (0.52%)

தமிழ்நாடு மின்சாரக் கழகத்திற்கு தரப்படும் ஒதுக்கீட்டின் விவரம்:

பொது உபயோகம் B : 27.10 ச. மீ (0.52%)

கட்டிட மரபு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ அகலம் வேண்டும்

நிலை மரபு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50) மீ அகலம் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 உ.வ (சி2) துறை நான். 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கித் தரப்படும் தரமான தரமான ஒப்புகள் செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணை மீது நேரிடக்கூடிய அனைத்து நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் உபவையத்துறை மனைப்பிழிவுகள் வழங்கப்படும் நில உரிமை சான்றுகள் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிழிவுகளை நோக்கி நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
2. இம்மனைப்பிழிவுகளை உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை எந்தத்துறையையுமே நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாசுடலாக இருவாய் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிழிவுகளை நோக்கி நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஒப்புதல் மனைப்பிழிவுகளை வழங்கப்பட்ட நோக்கி நுட்ப ஒப்புதல் எளிதே முன்னெடுக்கப்படும் இன்று நகர் உபவையத்துறை இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விநியோகக்குவதான மனைகளை விநியோக செய்யும் பொது இவ்வாறான நகராட்சி நகர் உபவையத்துறைமில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடிக் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையடிக் எந்த வித மாற்றம் விநியோகிப்பி மனைப்பிழிவு நுழைவாயிலில் அளவிடாத நிறத்தர தகவல் மலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தரமக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ. துறை நான். 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 31/2025

மாவட்ட நகர் உபவையத்துறை உதவி இயக்குநர்
மமிவாடுதுறை மாவட்டம்

DTCP APPROVAL LAYOUT .NO -25/2025

