

நகர் உட்கட்டுமானம் (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

தும்பாநாயுர் உட்கட்டுமானம்

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், தும்பாநாயுர் உட்கட்டுமானம் (D) கிராமம், ச. எண்: 18/1B1, 1B2, 19/3, 20/2, 3, 5, 6A, 6B, 21/7, 8B, 8C, 10 ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோக்கி நுட்ப ஓய்வுத் திட்டம் வரைபடம்.

அளவு : 1:1000 = 66அடி (1:800)

இலையாறு விவரம் எண் : 5BG06E61



குறிப்பு:
 மனைப்பிரிவுகள் யர்ப்பு : 34750.00 ச. மீ (ம) 8.59 ஏக்கர்
 கட்டிட மனைகள் : 207 மனைகள்
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 199 மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட)
 EWS மனைகள் : 102-109, 112-119, 134-141, 144-149, 153-158, 160-165
 EWS மனைகளின் யர்ப்பு : 2690.90 ச. மீ (10.63%)
 மறுநாய்வு உபயோகம் : 01

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை
 நிலையான சாலை

பொது இடங்கள்:

உள்ளடங்கியிருக்கிற தளமாதிரி ஓய்வகங்களின் பட்டியல்:

மனைப்பிரிவு சாலை : 9449.50 ச. மீ
 பூங்கா -1 : 1840.00 ச. மீ
 பூங்கா -2 : 742.20 ச. மீ

மொத்த பூங்கா யர்ப்பு : 2582.20 ச. மீ (10.21%)

பொது உபயோகம் A : 130.00 ச. மீ (0.51%)

நவீன நகர மின்விசை கட்டிடக்கட்டுமான தளமாதிரி ஓய்வகங்களின் பட்டியல்:

பொது உபயோகம் B : 130.00 ச. மீ (0.51%)

கட்டிட யர்ப்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்

புறக்கட்டுமானம் : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50x1.50 மீ) விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஊ. அ (112) துறை நான்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டை உள்ளடக்கிய மறுநாய்வு தளமாதிரி ஓய்வகம் வேண்டும். வேண்டும் போது போது அரசாணைகள் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நில் உரிமைக்கு நகராட்சி பொது சம்பந்தம் உட்கட்டுமானம் வழங்கப்பட்ட நில் உரிமை சான்றுக் கட்டப்படவேண்டும். இம்மனைப்பிரிவுக்கு நோக்கி நுட்ப ஓய்வுத் திட்டம் வழங்கியிருக்கிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இடத்தில் குடியிருப்பவர்கள் அல்லாதவர்கள் நில் குடிசை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளக்கூடாது என்று, அந்த துறைகளாக நில் குடிசை நடவடிக்கை வாங்கி அதன் அடிக்கட்டுக்கு அனுப்பும். அக்கூடாது என்று, உள்ளடக்கிய அந்த பொது மனைகள் வேண்டும்.
3. நில் உரிமை குடிசை வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானபடி உட்கட்டுமானம் செய்ய மனைப்பிரிவுக்கு நோக்கி நுட்ப ஓய்வுத் திட்டம் வழங்கிய படி வழங்கப்பட்டிருக்கிறது குறிப்பாக ஏற்பாடு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கி நுட்ப ஓய்வுத் திட்டம் அல்லாதவர்கள் இடத்தில் அரசாணை இடத்தில் அக்கூடாது என்று செய்யும்.
4. அந்தமனைக்குட்பட்ட மனைகளை அல்லாதவர்கள் பொது இடங்களை நகராட்சி நகர் உட்கட்டுமானத்தில் கொள்வனவுகளில் ஓய்வுத் திட்டம் அளிக்கப்பட்ட அல்லாதவர்கள் அங்குள்ளவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கும். வேண்டும்.
5. ஓய்வுத் திட்டம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அல்லாதவர்கள் அந்த அந்த மனைக்கு அளிக்கிற மனைப்பிரிவு துறைகளில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்தவக தகவல் பக்க குவியல் பொதுமனைகள் யர்ப்புக்கு நிர்ந்தவக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந. ந (ம) கு. அ. துறை நான்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அமைந்துள்ள பொதுமனை.

SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI LAYOUT NO: 34/2025

மாவட்ட நகர் உட்கட்டுமானம் உருவி இயக்குநர் மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

