

நகர் உரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

விளந்திடசமுத்திரம் உரமட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், விளந்திடசமுத்திரம் உரமட்சி (10) கிராமம், ச. எண்: 95/1,100/1,2,3,101/1,2A,2B,2C - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிளவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)
இணையணி விவரம் எண் :5CQFNXO1

குறியீடு:
மனைப்பிளவின் பரப்பு : 23100.00 ச. மீ (10) 5.71 ஏக்கர்
கேரிய மனைகள் : 183 Nos
ஓதுக்கிய மனைகள் : 113 Nos + B. உயோகம் -1.2
EWS மனைகள் : 28 Nos (36-41, 67-74, 79-84, 86-90, 95-97) : 1936.40 ச. மீ (11.12%)



மனைப்பிளவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஓதுக்கீடு:

உள்ளடக்கித் தரணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிளவு சாலை : 5683.30 ச. மீ
பூங்கா : 1756.80 ச. மீ (10.09%)
பொது உயோகம் A : 90.00 ச. மீ (0.52%)
தமிழ்நாடு மின்மகிர்மான கழகத்திற்கு தரணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
பொது உயோகம் B : 92.80 ச. மீ (0.53%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்
நிலை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்பட வேண்டும்

நியந்தவைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஊ. வ (சி2) துறை நான்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஓதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கித் தரணமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டவற்று நில் உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உரமட்சிமிகளால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிச் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிளவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழுது இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில் ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வடுவாய் ஆலுவருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிளவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிளவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விழிப்பு இன்றி நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அல்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவ்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வாவெயின் நகலோடு நகர் உரமைப்புத்துறையில் கொள்ளப்படவில்லை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிளவு துறையினரில் அளவிடான நிறந்த நகல் பலகை நிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந. ந (10) கு. வ. துறை நான்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
8. செயற்பொறுப்பாளர் (நிவறு) அல்களால் வழங்கப்பட்ட தடையின்மை சான்று எண் - 39/NOCயால் நான்: 16.08.03 ன் படி அனைத்து நியந்தவைகளை மின்மற்ற வேண்டும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 30/2025

மாவட்ட நகர் உரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

