

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

நிலை உரட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், நிலை உரட்சி (D) கிராமம், ச. எண்: 67/1B, 2, 68/1A,1B1,1B2,2A,2B1,2B2,3A,3B,4A,4B,5A,5B,124/1A,1B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிழிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

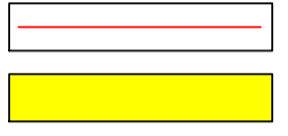
இலையாடி விவரம் எண் :3KA73WFY



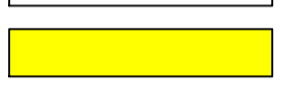
குறிப்பு:

- மனைப்பிழிவின் பரப்பு : 39650.00 ச. மீ (D) 9.80 ஏக்கர்
- கோரிய மனைகள் : 210 Nos
- ஒதுக்கிய மனைகள் : 204 Nos
- EWS மனைகள் : 46 Nos (135-142, 158 -167,170-188,191-199) : 3199.50 ச. மீ (10.66%)

மனைப்பிழிவின் எல்லை



நிலையியின் சாலை



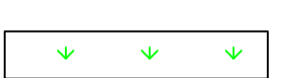
பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

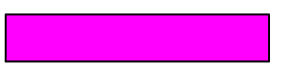
மனைப்பிழிவு சாலை : 9630.60 ச. மீ



பூங்கா : 3020.00 ச. மீ (10.06%)



பொது உபயோகம் A : 186.10 ச. மீ (0.62%)



தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 154.30 ச. மீ (0.51%)



கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

நிலை நடுக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்பட வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ(சி2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவற்று நிற உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உரட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிழிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிழிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழுது இடத்தினை எந்தத்திறமையுடைய நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட எடுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிழிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்வகை முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்றவருக்குட்பட்ட மனைகளை விற்றவன் செய்யும் பொது இன்வாயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவுகளில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையிடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதின்றி மனைப்பிழிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(D)கு.வ.துறை நாள். 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/ LAYOUT NO: 35/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

