

நகர் ஊரமைப்புத்துறை ( DTCP ) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

கீழ்க்கண்டபடிவம் ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், கீழ்க்கண்டபடிவம் ஊராட்சி (10) கிராமம், ச. எண்: 264/9E,9F,10B,11,14 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிளவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

இயைபு விவரம் எண் : JEXSLQDB



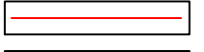
குறிப்பு:

மனைப்பிளவு பரப்பு : 8050.00 ச. மீ

கேரிய மனைகள் : 57 Nos

ஓதுக்கிய மனைகள் : 57 Nos

மனைப்பிளவு எல்லை



நிலையிலுள்ள சாலை



பொதுஓதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் கட்டப்படக்கூடியவை:

மனைப்பிளவு சாலை : 1975.45 ச. மீ

பொது உபயோகம் A : 35.72 ச. மீ (0.59%)

தமிழ்நாடு மின்சாரமாதிரி கழகத்திற்கு தாமதக் கட்டப்படக்கூடியவை:

பொது உபயோகம் B : 36.37 ச. மீ (0.60%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

முறை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்பட வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஊ. வ. (சி2) துறை நாளி: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஓதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரால் தாமதக் கட்டப்படும் போது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நல உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சிமன்றம் வழங்கப்பட்ட நல உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிளவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிளவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை எந்தநேரமும் நல ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நேரத்திலும் நல ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வசூலாட்சி அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நல உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிளவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்காது குறிப்பினை ஏற்படும் மனைப்பிளவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவந்த மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாறான நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடிகளை நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரையடிகளை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிளவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந. நி (10) கு. வ. துறை நாளி: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO - 25/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

