

நகர் உட்கட்டுமானத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

மயிலாடுதுறை நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், மயிலாடுதுறை நகராட்சி, வார்டு - 4, மிளாக் - 16,

ந.அ.எண்: 774/6 (பழைய ந.அ.எண்: 774/2) - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

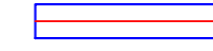
இணையணி விவரம் எண் : 6NQ0IAU9



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின பரப்பு : 1352.40 ச.மீ (அ) 0.33 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 03 Nos
ஒதுக்கிய மனைகள் : 03 Nos

மனைப்பிரிவின எல்லை



நிலையியலின் சாலை



வொதுகுத்கீர்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 382.76 ச.மீ



வொது உபயோகம் A : 6.39 ச.மீ (0.66%)



தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

வொது உபயோகம் B : 5.95 ச.மீ (0.61%)



கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

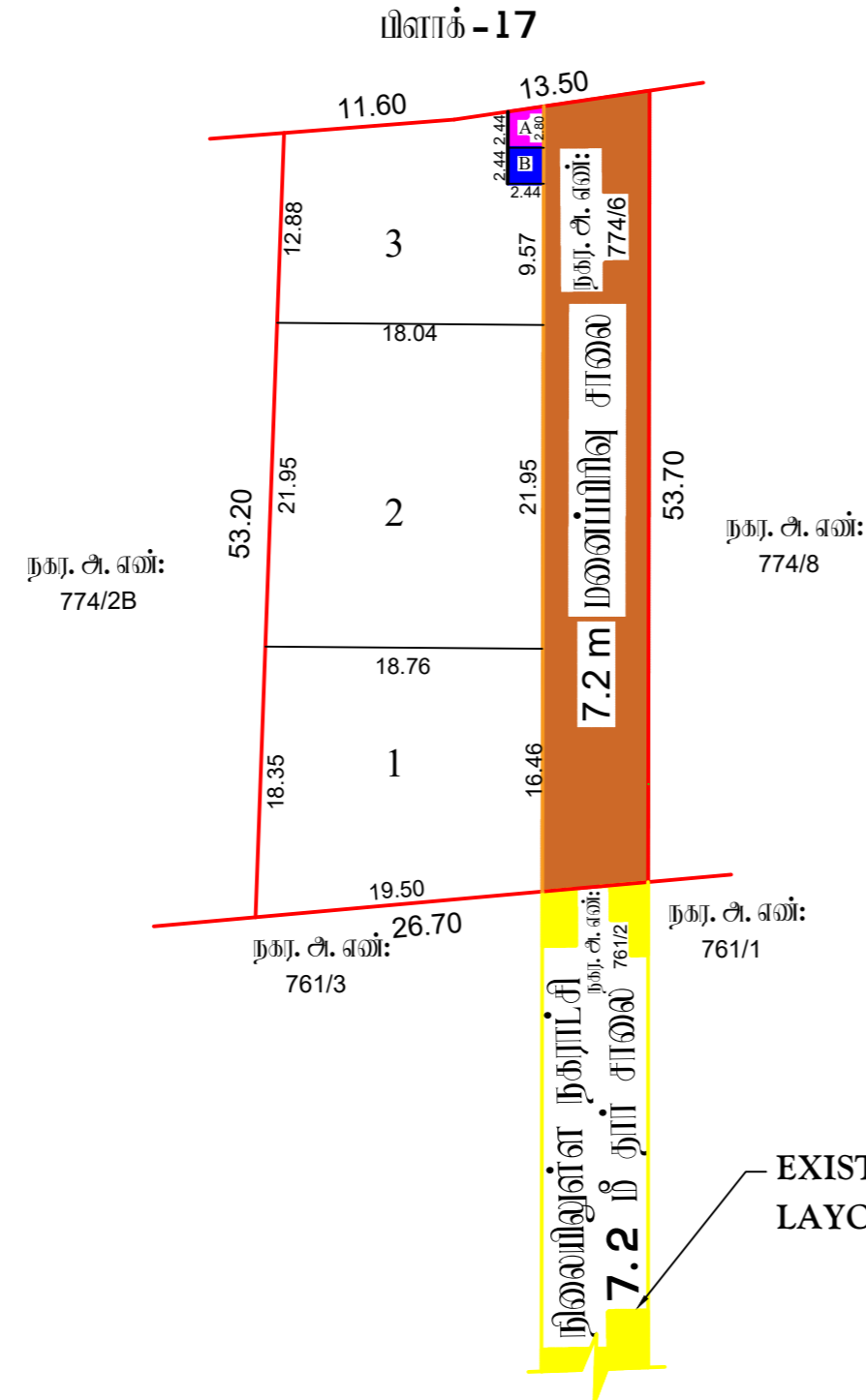
மூலை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாண எண். 71 ஆ.வ (அ2) துறை நான்: 16.08.03 ன் யடி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணைமீ நேரிக்கப்பட்டவற்று நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதால் அரசாட்சிமீனால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றித அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவித தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவித உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழுது இத்தனை அந்தத்துறையாழும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாவட்ட எடுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிசீகனைக்கு சான்றிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குன்றிவிட்டும் இவ்வித நகர் உட்கட்டுமான இயக்குநர் அளக்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவடபன மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வணைமீ நகரோடு நகர் உட்கட்டுமானத்துறையிம் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வளக்குப்பர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை அந்த வித மாற்றம் விடுதலிக்கு மனைப்பிரிவு நுவலாயமியில் 6' X 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் வொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக மிரகிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing & Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாண எண். 18 ந.நி(ம) கு.வ. துறை நான்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் வொருத்தும்.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO - 22/2025

மாவட்ட நகர் உட்கட்டுமான உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.வொ)
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்



EXISTING DTCP APPROVED LAYOUT NO : 02/2025

