

நகர் உரமைப்புத்துறை ( DTCP ) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

நல்லத்துருடி உரமடசி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், நல்லத்துருடி உரமடசி (D) கிராமம், ச. எண்: 91/2,3,5,6,7,8,10B,10C1,10C2, 111/1,3,4A,4B1,4B2B - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தோட்டில் நிலப் பிழிதல் வரையிடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

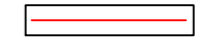
இணையணி விவரம் எண் :K3NSGUZI



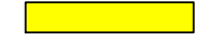
குறியீடு:

- மனைப்பிரிவிடப் பரப்பு : 36138.00 ச. மீ (அ) 8.93 ஏக்கர்
- கேள்ய மனைகள் : 177 Nos
- ஓதுக்கிய மனைகள் : 184 Nos + மதுரைர் உபயோகம் -1
- EWS மனைகள் : 46 Nos (93 - 126, 147 - 153, 156 - 160) : 2566.00 ச. மீ ( 10.18% )

மனைப்பிரிவிட எல்லை



நிலையியுள்ள சாலை



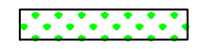
பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளடங்கிய தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 10933.00 ச. மீ



பூங்கா பரப்பு : 2524.00 ச. மீ (10.02%)



பொது உபயோகம் A : 134.00 ச. மீ ( 0.53% )



நியந்தனாடு மின்பகிமான கடுகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 141.00 ச. மீ (0.56%)



கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ அடியில் வேண்டும்

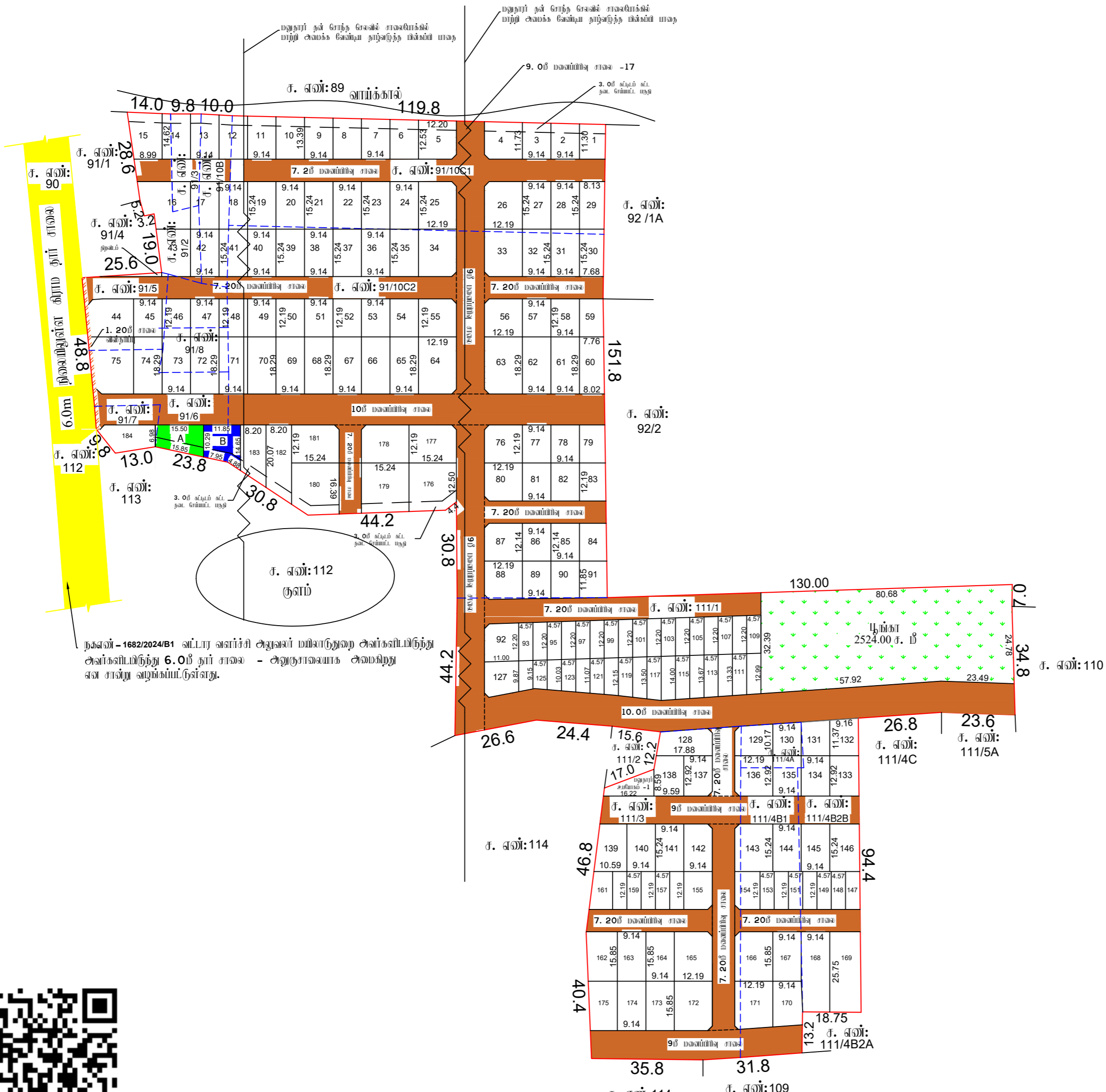
நிலை மூலக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) அடியில் வேண்டும்

நியந்தனங்கள்:

- அரசாண எண். 71 ஆ. வ (202) துறை நான்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடங்கிய மதுரைர் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யும் வேண்டும் மேலும் மேலும் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நில உரிமைக்கு நகராட்சியை பொதுப் பிழிதல் உரமடசியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றுகள் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவிடத் தோட்டில் நிலப் பிழிதல் வழங்கப்படும்.
- இம்மனைப்பிரிவிடத் தோட்டில் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடங்கிய இடத்தினை ஏற்றத்தையுடைய நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற திறமைகளை நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி பாசட்ட அருள் ஆணைக்கு அனுப்பும். அல்லது வேறு, உள்ளடங்கிய அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக சற்று அறியப்பட்டபடி அல்லது மனைப்பிரிவிடத் தோட்டில் ஒதுக்கீட்டினை வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடத் தோட்டில் ஒதுக்கீட்டினை மேலும் எவ்வித முன்முடிவிற்கும் இவ்விடம் அரசாணை இயக்குநர் அங்களம் சற்று செய்யப்படும்.
- விழிவனக்குட்பட்ட மனைகளை விழிவன செய்யும் பொது இன்சாரணை நகராட்சி நகர் உரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவுகளை ஒதுக்கீட்டினை அளிக்கப்பட்ட வரையிடம் நகர் மனை அங்குலங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கிய வேண்டும்.
- ஒதுக்கீட்டினை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை ஏற்ற வித மாற்றம் விடுவதற்கு மனைப்பிரிவு நுழைபுள்ளி அளிக்கப்பட்ட நிர்வாக தகவல் படைக மூலம் பொதுமக்கள் யாருக்கும் நிர்வாக மறுபரிசீலனை செய்யப்படும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாண எண். 18 ந. ந (ம) கு. வ. துறை நான்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்துமே பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 18/2025

மாவட்ட நகர் உரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்



நகரம் - 1682/2024/B1 வட்டார அளவீடு ஆணை மயிலாடுதுறை அளவீட்டிற்கு அளிக்கப்பட்டு 6.0 மீ தர சாலை - அனுசாரணை அமைப்பது என சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

