

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

மமிலாடுதுறை நகராட்சி

மமிலாடுதுறை மாவட்டம், மமிலாடுதுறை வட்டம், மமிலாடுதுறை நகராட்சி, வார்டு - 4, மிளாக் - 16

ந. அ. எண்: 762/2, 764/6, 764/7 - ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிடிவிற்கான

தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் :1056 / 2023 ம மா.2

குறியீடு:

மனைப்பிடிவின் பரப்பு : 3136.00 ச.மீ (அ) 33,755.90 ச.அடி

: (மனைப்பிடிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)

கோரிய மனைகள் : 12

ஒதுக்கிய மனைகள் : 11, OS



மனைப்பிடிவின் எல்லை



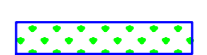
நிலையியுள்ள சாலை



பொதுஓதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா பரப்பிற்கு இவையான வழிகாட்டு மதிப்பு சேதுத்தப்பட்டிருக்கிறது



பொது உபயோகம் A : 13.00 ச.மீ (0.51%)



மனைப்பிடி சாலை



நகராட்சி மின்சார வாய்ப்புத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 13.16 ச.மீ (0.51%)



கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

நிலை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்பட வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 134 ந.நி. (ம) கு. வ. துறை நாள்: 20.09.02 ன் படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நகர் ஊரமைப்புத்துறை மமிலாடுதுறை நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் நகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றுகள் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிடிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிடிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளக்கும்படி இடத்தினை எந்தத்துறையையும்தான் நகர் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நகர் ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாவட்ட வசூலாட்சி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நகர் ஊரமைப்புத்துறை வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டபடி அல்லது மனைப்பிடிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிடிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் என்வகையில் முன்வைப்பிடுவது இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விழைந்தவர்கள் மனைகளை விற்றவரை சேர்ப்பு பொது இல்லாமைகள் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம் நகர் மனை வாய்ப்புத்திற்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடி வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருத்தி மனைப்பிடி துறையளவில் 6' X 4' அளவிலான நிறந்த தகவல் மலை முடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்ததாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி. (ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

