

நகர் ஊரமைப்புத்துறை ( DTCP ) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

திட்டை ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீகாழி வட்டம், திட்டை கிராமம், நி. அ. எண்: 74/3B & 80/1B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான திருத்திய தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 887 / 2023 ம மா. 2



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9300.0 ச. மீ (அ) 2.30 Acres

: ( மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு - திறவிடம் )

: 9,300.00 ச. மீ - 2,662.81 ச.மீ - 160.88 = 6,476.31 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 54

ஒதுக்கிய மனைகள் : 48

மனைப்பிரிவின் எல்லை



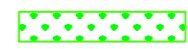
நிலையிலுள்ள சாலை



பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா : வழிகாட்டு மதிப்பு செலுத்தப்படவேண்டும்



பொது உபயோகம் A : 38.08 ச. மீ = 0.58 %



மனைப்பிரிவு சாலை



தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:



பொது உபயோகம் B : 40.62 ச. மீ = 0.62%

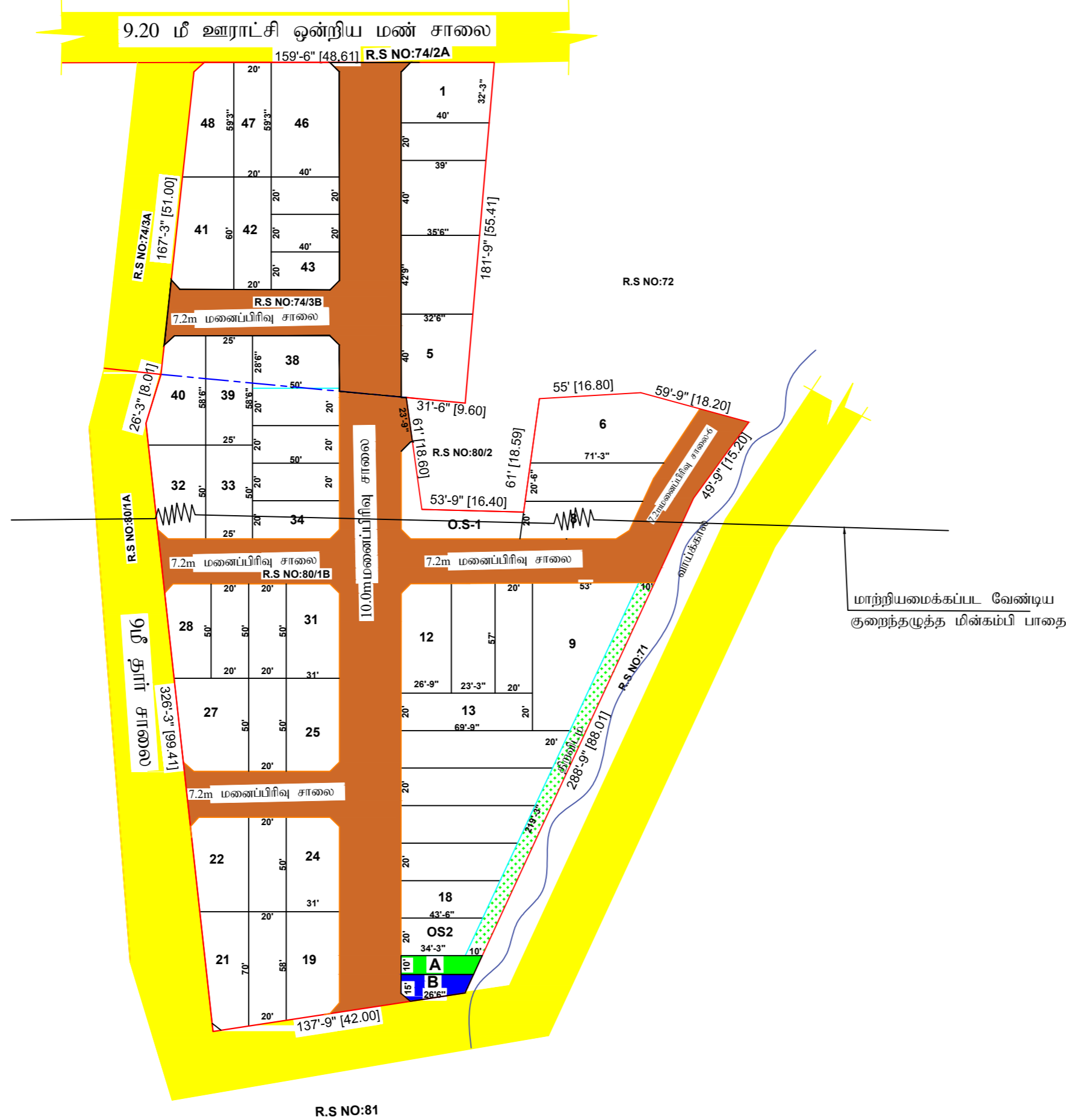


கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 ) மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஆ. வ (ரி2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் மடி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டின் உள்ளடிக்ரு மனுதரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் நேரிடக்கூடிய நல உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட நல உரிமை சான்றுடன் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவுக்கு நேழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தின் எந்தநிறையாவும் நல ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிறைக்காகவும் நல ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் பாவிடல் ஏதுவாக ஆய்வுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நல உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு நேழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாழ்ப்பு ஏற்றப்பட்டகூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேழின்றுட்ப ஒப்புதல் என்னை முன்வைக்கப்படும் இன்று நன் அரவமப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விழைவுக்குட்பட்ட மனைகளை விற்றவை செய்யும் போது இன்னவையின் நகராட்சி நகர் அரவமப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய நகர் மனை வாய்க்காலங்களுக்கு நட்பாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விருத்தி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந. நி(ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.



அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

ம. வ/மா. ந. உ. அ (ம. மா) எண்: 32/2023

(ம. வ/மா. ந. உ. அ (ம. மா) எண்: 23/2023 - வை திருத்தியமைக்கப்படுகிறது)

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்