

**நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்**

**நிட்டை ஊராட்சி**

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், நிட்டை ஊராட்சி (U) கிராமம்,

நி.அ.எண்: 135/2A1B, 135/2A1C, 136/1A - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 817/ 2023 ம.ம.அ.2

குறியீடு:

மனைப்பிரிவின் மரபு	: 8644.00 ச.மீ (அ) 93,044.01 ச.அடி
	: ( மனைப்பிரிவின் மரபு - சாலைகளின் மரபு - நிறைவு )
கேரைய மனைகள்	: 30
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 33 + OS



மனைப்பிரிவின் எல்லை



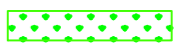
நிலையியலாளர் சாலை



பொதுஓதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா மரபிற்கு இவையான வழிகாட்டு மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது



நிறைவு : 59.82 ச.மீ

பொது உபயோகம் A : 33.23 ச.மீ (0.56%)



மனைப்பிரிவு சாலை



நிலிழைநாடு மின்சார அபிவிருத்திக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 46.07 ச.மீ (0.78%)



கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படும் வேளாறு

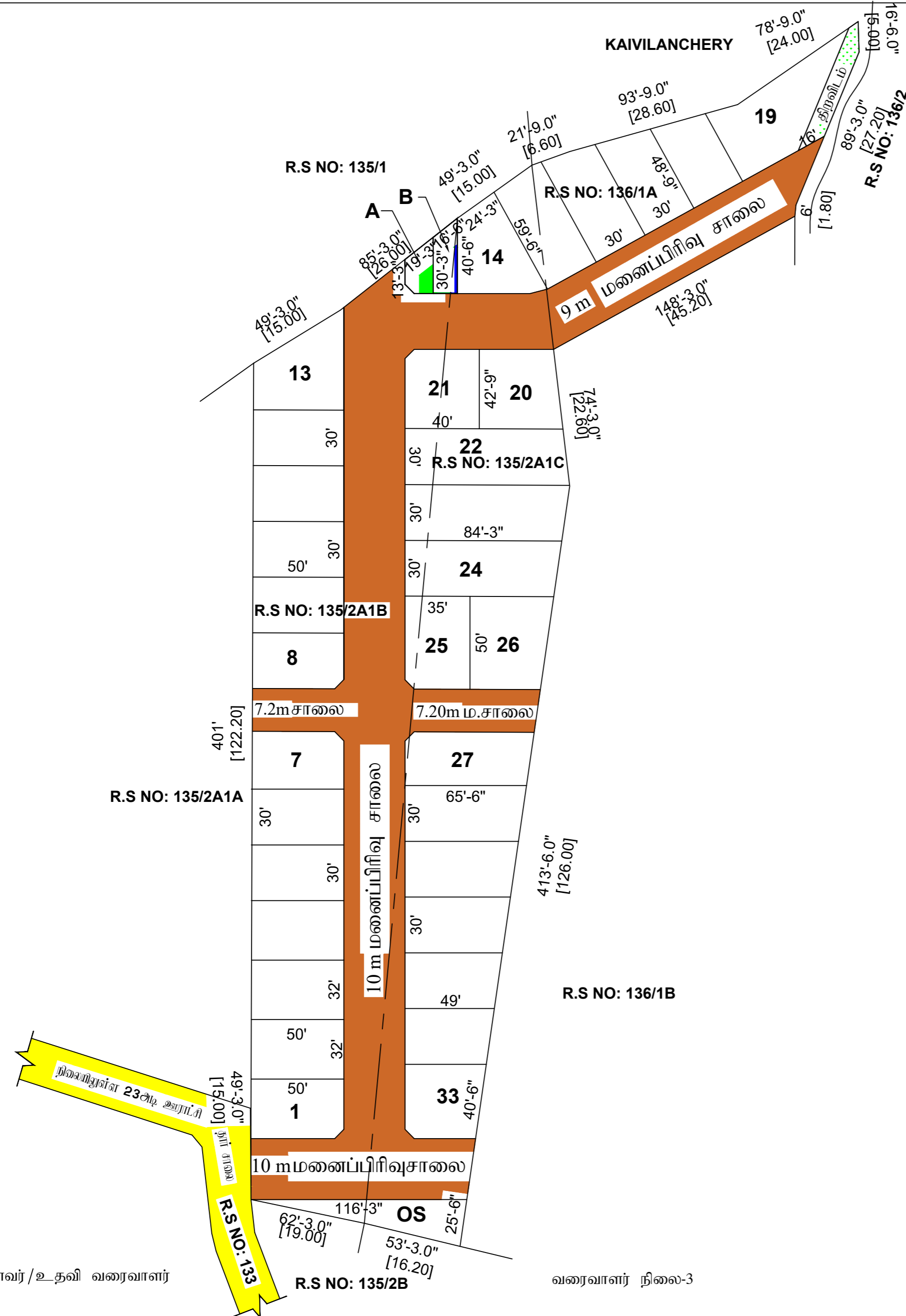
மூலம் மூலக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்படும் வேளாறு

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ(ப2) துறை நாள்: 16.08.03 ல் மடி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யும். வேளாறு மீதும் மீதும் அரசாணையில் நேரிடக்கூடாது நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதால் அராட்சியினால் வழங்கப்படும் நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை எந்தநேரமாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும். வேளாறு, எந்த நேரத்திலும் நில ஆர்ஜிதப்படும் மாடல் வரையடம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. வேளாறு அளிக்கப்படும். வேளாறு, உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சம்பந்தம் இல்லை. ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் ஏற்று அறியப்படலாம். அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மரபு ஏற்றுக்கொள்ளும் குறிப்பான ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னை முன்னின்று இவற்றை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் நன்று செய்யும்.
4. வீடுகளைக் கட்டும் மனைகளை வீடுகளை செய்யும் பொது இடங்களை நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவுகளை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம் நகர் மனை அங்குலங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படும். வேளாறு.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மரபும் விருத்தி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிறந்த நகர் மனை மூலம் பொதுமக்கள் மரபைக்கு நிறந்ததாக மிகுவிக்கப்படும். வேளாறு.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.ந.(ம)கு.உ.துறை நாள். 04.02.2019 - ல் வீடுகள் அமைத்தல் பொருத்தம்.

**ம. வ/மா. ந. ஊ. அ. (ம. மா) எண்: 41/2023**

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்