

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

மயிலாடுதுறை நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், மயிலாடுதுறை நகராட்சி, ஷாட்ரூ - 1

பிளாக் - 14, ந. சி. எண்: 12/1, 13/2, 16/5, 21/9 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாள்

தொழில் நுட்ப ஓய்வூதிய வரையிடல்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 809/ 2023 ம மா. 2



குறிப்பு:

- மனைப்பிரிவினியர் யர்ப்பு : 2937.40 ச.மீ (அ) 31,618.17 ச.அடி
- : ( மனைப்பிரிவினியர் யர்ப்பு - சாலைகளினியர் யர்ப்பு)
- : 2937.40 ச.மீ - 1436.04 ச.மீ = 1,501.36 ச.மீ
- கோரிய மனைகள் : 12
- ஓதுக்கிய மனைகள் : 10

- மனைப்பிரிவினியர் எல்லை
- நிலைமியூனியர் சாலை

பொதுஓதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஓய்வூதியக்கப்பட்டவை:

- பூங்கா யர்ப்பிற்கு இனையான அழகாட்சு மத்ப்பு சேதுத்தப்பட்டனது

- பொது உய்யோகம் A : 8.57 ச.மீ (0.57%)

- மனைப்பிரிவினியர் சாலை

நிலிந்தாரு மின்சார அரியத்திற்கு தானமாக ஓய்வூதியக்கப்பட்டவை:

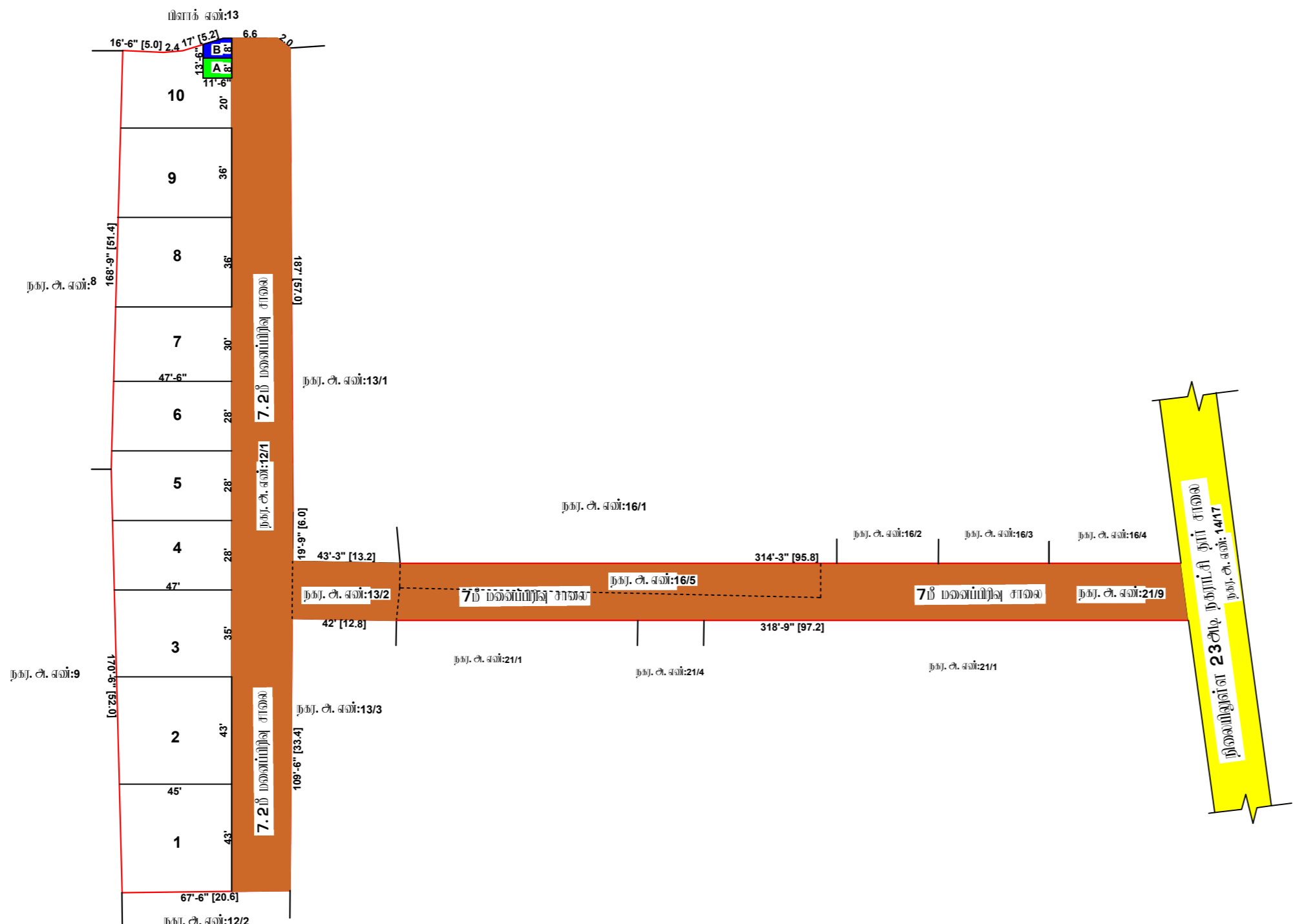
- பொது உய்யோகம் B : 7.63 ச.மீ (0.50%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மூலம் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ அட்ப்படல் சேவீரும்

பூங்கா பூட்டக்கு : 7.20 மீ மூலம் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) அட்ப்படல் சேவீரும்

நியத்தவைகள்:

1. அரசாணை எண்.134 ந.நி. (ம) கு. அ. துறை நான். 20.09.02 ன் படி அரசாணையின் தெரிக்கப்பட்டபடி நில் உரிமைக்கு நகராட்சியு பொறுப்பு என்பதுடன் நகராட்சியால் அழங்கப்பட்ட நில் உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவினியர் தொழில் நுட்ப ஓய்வூதிய அடிக்கப்பட்டது.
2. இம்மனைப்பிரிவினியர் உள்ளாட்சி இறுதி ஓய்வூதிய அளிக்கமுள்ள இடத்தினை எந்தத்துறையையுமில் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அரசாங்க ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி இறுதி செய்து கொள்ள சேவீரும்.
3. நில் உரிமை குறித்து அடிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆலோசனைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபடி அரசாங்க மனைப்பிரிவினியர் தொழில் நுட்ப ஓய்வூதிய அடிக்கப்பட்டதால் மத்ப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவினியர் தொழில் நுட்ப ஓய்வூதிய அளிக்க சேவீரும் இவ்வுத்தரம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளிக்களால் ரத்து செய்யப்பட்டும்.
4. அடிக்கணக்கில் மனைகளை அற்புதன செய்யும் பொது இன்சாணையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் கொள்வனவுகள் ஓய்வூதிய அளிக்கப்பட்ட வரையிடல். நகல் மனை அளக்கணக்கிற்கு கட்டியும் அடிக்கப்பட்ட சேவீரும்.
5. ஓய்வூதிய அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவினியர் வரையிடத்தை எந்த வித மத்ப்பு அரிதவின்றி மனைப்பிரிவினியர் துறையினால் 6' X 4' அளவிடான நித்தர நகல் மனை பூங்கா பூட்டக்கு மத்ப்பு மத்ப்பு நித்தரமாக மிகுிக்கப்பட்ட சேவீரும்.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு. அ. துறை நான். 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma.No: 30/2023