

நகர் ஊரமைப்புத்துறை ( DTCP ) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

தலையுடையவர்கோவில்பத்து ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், தரங்கம்பாடி வட்டம், தலையுடையவர்கோவில்பத்து ஊராட்சி(ம)கிராமம்  
நி.அ.எண் :35/58 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 855 / 2023 ம. மா. 2



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7952.00 ச. மீ (அ) 1.96 Acres  
( மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு )  
: 7952.00 ச. மீ -2292.68 ச.மீ = 5,659.32 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 32  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

மனைப்பிரிவின் எல்லை :   
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா : வழிகாட்டு மதிப்பு செலுத்தப்பட வேண்டும்

பொது உபயோகம் A : 31.47 ச. மீ = 0.55 %

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

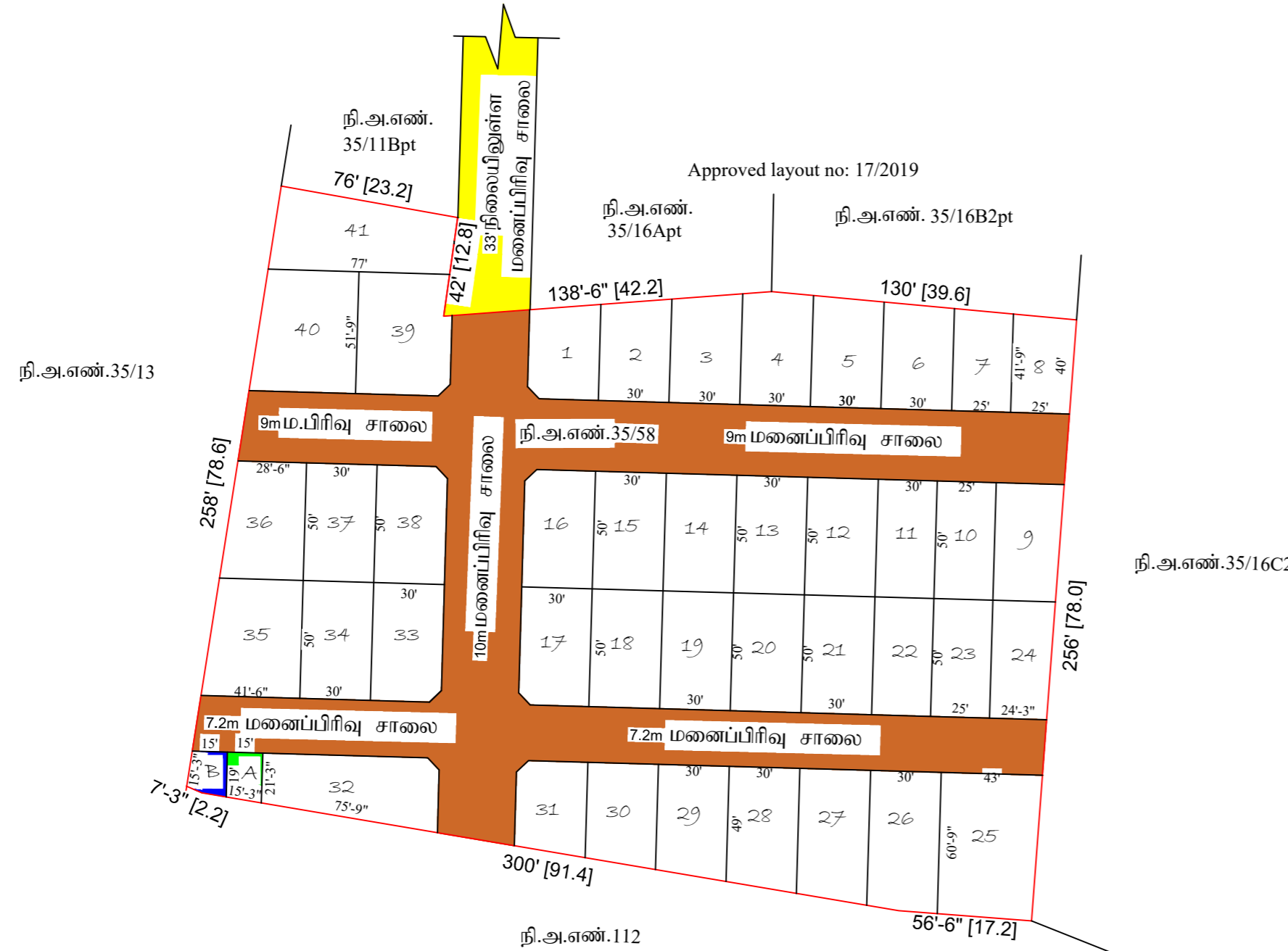
பொது உபயோகம் B : 29.91 ச. மீ = 0.52%

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 ) மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 134 ந.நி. (ம) கு. வ. நுறை நாள்: 20.09.02 ன் படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நில உரிமைக்கு பேரூராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் பேரூராட்சியால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவுக்கு நேழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இடத்தின் எந்தத்துறையாகும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதாய் மாட்ட. எடுவாய் ஆலுவருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆலுவன்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேழின்றுட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்வைப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வாறான நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவுசெய்தல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய.த்தை எந்த வித மற்றும் வீர்தலின்று மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு. வ. நுறை நாள்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்துமே பொருந்தும்.



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No:33/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்